

NÁNDI TOKIÓRA KÉSZÜL

*Sporttörténelmet írhat,
ha lesz olimpia a nyáron.*

Némethéknél jártunk. 16-17. oldal

JANUÁR, FEBRUÁR, ITT A NYÁR...

Egy hosszú hétvégére bekopogott a tél január közepén, és természetesen megörökítettük. De ahogy a mondás tartja: január, február, itt a nyár! Siófokon már sokan a kikeletet, még inkább a nyitást várják – a 8-9. oldalon helyi vendéglátósok mondják el, hogyan viselik a „bezártságot”, a 10. oldalon pedig a Siófok számára sikeres tavalyi szezon elemzésén túl már az idei szezon kezdetéről is olvasható találgatás.



Röviden

ELSZÁMOLÁS

Augusztusi számunkban tettük közzé, hogy az első félévben megnyit sikerült megspórolni a Siófoki Hírek költségeinek lefaragásával más városi célokra. Nos, a városháza elkészült a teljes 2020-as év összesítésével. Tavaly februárban arra tettünk ígéretet: a városi újság megújításával együtt úgy 40 százalékot spórolunk az előző évek nyomdai és bérköltségéhez képest. És akkor íme az elszámolás: míg 2019-ben közel 40 millió forintba rúgtak a Siófoki Hírek költségei, a 2020-as végösszeg 19,7 millió forint lett, vagyis végül csaknem 50 százalékos megtakarítást sikerült elérnünk.

JÁTÉKBONTÁS

A közelmúltban vizsgálták felül a siófoki játszótérek eszközeit. A szakértői vizsgálat nyomán ez a két játékelem nem felelt meg az előírásoknak: a Koch Róbert utca 9/a alatt (a kisposta mellett) a kéttornyú vár, valamint a Béke parkban a hajó-homokozó. A gyermekek biztonsága érdekében az önkormányzat a két eszközt elbontja.

VÉRADÁS

A Vöröskereszt területi szervezetének soron következő siófoki véradása: február 24-én a kórház vérelátójában, 15 és 18 óra között.

Impresszum

Siófoki Hírek

Az önkormányzat lapja

Főszerkesztő: Fónai Imre

Kiadó: Siófok Város

Önkormányzata, Siófok, Fő tér 1.

Web: siofoki-hirek.hu

Facebook: Siófoki-hírek.hu

Email: szerkesztoseg@siofoki-hirek.hu

Levélcím: Siófoki Önkormányzati Hivatal, 8600 Siófok, Főtér 1., Sajtó, Siófoki Hírek.

Hirdetési ügyekben:

tel.: +36 30 322-0174,

email: servus.erzsebet@gmail.com

HU ISSN 0238-8588

FELHÍVÁS

A SIÓFOKON 2021-BEN RENDEZENDŐ PROGRAMOK BEJELENTÉSÉRE

A siófoki Tourinform iroda azon dolgozik, hogy Siófok turizmusa a meghatározott stratégiának megfelelően évről évre eredményesebb legyen. Ennek elengedhetetlen része a rendezvényközpontú tevékenység, melyet többek között az "Itt kezdődik a Balaton" szlogen is támogat.

Bízunk benne, hogy a 2021-es év újra lehetőséget ad események megrendezésére, melyek hozzájárulnak a város hírnevéhez. Számítunk rá, hogy az Ön által szervezett program 2021-ben szintén a turisztikai kínálat, illetve a rendezvénytár része lehet, és így egy teljes körű programkínálattal várhatjuk Siófok vendégeit.

Kérjük, küldje el e-mailben a tervezett program elnevezését, rövid leírását, dátumát és helyszínét a siofok@tourinform.hu címre 2021. február 28-ig.

Számítunk szíves közreműködésére, várjuk jelentkezését!

Tourinform Siófok



A város működteti a Tourinformot. Ettől az évtől a polgármesteri hivatal látja el a turisztikai feladatokat mint kötelező önkormányzati feladatot. Ezen belül a város átvette a Tourinform iroda üzemeltetését is, a terület felelőse a hivatalon belül a kommunikációs és turisztikai iroda. A Tourinform iroda a Víztoronyban a Covid miatt jelenleg zárva tart, de íméiben elérhető: siofok@tourinform.hu.

Rendszerváltó siófokiak

A Lenin utcából majdnem Lennon lett – az 1990-es, első szabad választásoknak szenteli legfrissebb számát Siófok irodalmi és kulturális folyóirata, a SiópArt, mely jó néhány rendszerváltó siófokit szólaltat meg: hogyan látják a történeteket három évtized távlatából? Miért a Balaton volt a rendszerváltás legnagyobb vesztese; hogyan emlékszik 1990-re az első jegyző, az egykori tárgyalótiszt, a volt munkásőr s a fociklubelnök – a SiópArtot keressék a városháza portáján és a pláza könyvesboltjában!



Júniusban bezár a kiliti régi ovi

A Fő utcai Napraforgóba sem vesznek már fel kiscsoportost.

2014-ben még 834 kisgyermek járt a siófoki óvodákba, a 2022/23-as várható összlétszám 587 – írtuk a gyermeklétszám folyamatos csökkenéséről a Siófoki Hírek januári számában. Arról is írtunk: miközben egyre kevesebb az óvodás, a város a korábbi időszak mulasztását pótolva évről évre egyre többet költ az óvodák és a bölcsőde korszerűbbé tételére, s várhatóan idén is folytatódik az óvodafelújítási program. Ezek után alapos előkészítést követően született meg az az elvi polgármesteri döntés, miszerint június 30-i hatállyal bezárják a kiliti Asztalos utcai Pillangó Óvodát, a Fő utcai Napraforgóba pedig a 2021-22-es nevelési évre már nem vesznek fel kiscsoportos korú gyermeket, mert felmenő rendszerben az az óvodai telephely is meg fog szűnni.

A döntés indoka (amellett, hogy a Pillangóba és a Napraforgóba jár a legkevesebb gyermek jelenleg is) az is, hogy mindkét említett óvodaépület állapota annyira leromlott, hogy nagyon sokat kellene költeni rá. A Facebookon „Összefogás a kiliti Pillangó Óvodáért” elnevezésű csoport alakult, s aláírásgyűjtést is kezdtek a tagóvoda fennmaradásáért.

„Városi összérdek”

Dr. Lengyel Róbert polgármester videóüzenete a város lakosságának ebben a témában: „Az elmúlt napokban nagy port vert fel az óvodaát-szervezéssel kapcsolatos döntésünk. Megértem az érzelmi alapú megnyilvánulásokat, de ezzel együtt a politika is rácsimpaszkodott a témára, mert egyesek úgy érzik, hasznot tudnak húzni belőle. Azt szeretném elmondani a város nyilvánossága előtt, hogy a döntésnek milyen előzményei vannak, miről is szól – azok számára, akiket érdekel a valóság, az igazság is...

Mennyibe kerül a 9 siófoki óvoda? Tavaly összesen 661 millió forintba, ehhez a város 511 millió forint állami támogatást kapott, vagyis 150



Tavaly volt 60 éves a Pillangó

milliót saját erőből kellett hozzátennünk. Az állami finanszírozás mértéke jelentős részben attól függ, hogy a férőhelyek mennyire kihasználtak; ahol kicsi a létszám, ott arányosan kevesebb az állami támogatás is. De ez esetben nemcsak az állami támogatás kisebb, hanem az óvónők bérét sem finanszírozza az állam teljes mértékben. Most Siófokon 5 óvónő bérét kell állnia a városnak emiatt.

Az a célunk, hogy mindenütt átlagosan 25-ös csoportlétszámok legyenek. Ma összesen 961 óvodai férőhely van, ezzel szemben 2021. január végén 709 kisgyermek jár óvodába (tavaly 60 olyan kisgyermeket is felvettünk az óvodákba, akik még nem töltötték be a 3. életévüket, tehát elvileg a bölcsődébe is járhatnak). S miközben arról hallunk, hogy egyre több gyermek születik országosan, nem tudni, hogy ebből mennyi az igaz, de hogy Siófokon nem így van, az bizonyos. Jövőre 100 aprósággal kevesebbel kalkulálunk, 2 év múlva pedig mindössze 587-tel. Ma tehát 252-vel van kevesebb óvoda az összes férőhelyhez képest, 2 év múlva 370-nel lesz kevesebb. A férőhelyeket nem tudjuk megtölteni, ennyi gyermek van Siófokon, ez a tény, vagyis pazarló a rendszer, 9 óvoda fenntartása súlyos többletkiadásokkal jár.

További probléma az óvodapedagógusok hiánya. Hiába tettünk

erőfeszítéseket, hogy idevonzzuk a szakembereket, ezek nem jártak eredménnyel. Az óvodapedagógusi létszám is 9 óvodára van ma szétosztva. Ez is egy érv amellett, hogy kevesebb tagóvodát működtessünk.

Jelenleg a kiliti Pillangó Óvodába jár a legkevesebb, 54 gyermek, közülük 16 megy ősszel iskolába. Felmértük az óvodaépületek állapotát is, és a Pillangóé ugyan ma még alkalmas, de igen komoly összeget kéne költeni rá, hogy hosszabb távon is óvodaként tudjuk működtetni. A város jelenlegi gazdasági helyzetét látva erre nincs esély. De a gyermeklétszám is kevés ott, ezért is született az az elvi döntés, hogy első körben a Pillangó Óvodát zárjuk be, második körben pedig majd a Fő utcai Napraforgót. Szakértői vélemények alapján, valamint a szakma véleményét kikérve s a képviselő-testület tagjaival egyeztetve született ez a döntés.

Mi következik most? Első körben levélben keressük meg a Pillangó Óvoda érintett szülőit, akiket a tájékoztatáson túl arról is megkérdezünk, hogy melyik óvodába szeretnék járatni gyermeküket a jövőben. Arra törekszünk, hogy mindenki oda vihesse csemetéjét, ahová szeretné. Eközben a másik kiliti tagóvodát, a Pitypangot be vesszük az óvodafelújítási programunkba, azt korszerűsíténénk, esetleg később bővítenénk.

folytatás a 4. oldalon

folytatás a 3. oldalról

A Pillangó Óvoda épületét nem akarjuk elkótyavetyélni, igyekszünk neki funkciót találni.

Az óvodabezárás mindig érzékeny téma. Korábban is felvetődött már ez többször, de mivel népszerrűtlen döntés, így elmaradt. De egy vezetőnek alkalmanként a népszerrűtlen döntést is fel kell vállalni, én most ezt teszem, még ha lesznek is olyanok, akik nem tudnak vele azonosulni. Nekem azonban a 25 ezres város összérdekét kell néznom, s ezt figyelembe véve most ez az optimális döntés.”

Senki sem kerül utcára

Kocsisné Várnagy Tünde, a képviselő-testület humán bizottságának elnöke (Becsülettel Siófokért Egyesület) azt mondta: – Mindig gondos gazdaként igyekezett az önkormányzat az óvodák számára biztosítani minden feltételt, de 9 tagóvodát működtetni úgy, hogy a 961 férőhelyen 600 alatti létszám várható az elkövetkező években, az adófizetők pénzének felesleges költsége lenne akkor, amikor egyébként is drasztikusan csökkennek a város bevételei. Az óvodabezárás sohasem hangzik jól, mégis azt kell mondjam, észszerű takarékoság vezérelt bennünket.

Kocsisné Várnagy Tünde arról is beszélt: nemcsak a kiliti Asztalos ut-



Mozit volt, mielőtt óvi lett

cai épület állapotát mérték fel, hanem azt is, hogy mennyibe kerülne a másik kiliti, a Csárdaréti úti, jóval korszerűbb óvodaépület bővítése; mivel ott is igen szigorú szakmai előírásoknak kellene megfelelni, ez megközelítőleg 300 millió forintba rúgna a szakértői vélemény alapján.

A szakbizottság elnöke hozzátette: a kiliti óvoda bezárásával egyetlen dolgozó sem kerül utcára. A Fő utcai Napraforgó Óvoda későbbi bezárását is hasonló okok indokolják. Az adatok alapján a felvételi körzet új óvodaköteles kisgyermekének száma így alakul a következő években: 2021: 2 fő, 2022: 5 fő, 2023: 6 fő. Az érintett gyermekek a közeli Micimackó Óvodában elhelyezhetők. A bölcsődei férőhelyek száma ezzel egy időben nő, s ezentúl az lesz az alapelv, hogy óvodába elsősorban a 3. életévét betöltő gyermek kerüljön, a két és fél évesek pedig a bölcsődébe.

Együtt maradhatnak

2019-ben vált szét a bölcsőde és az óvoda, akkortól alkotja a 9 tagóvoda Siófok Város Óvodája intézményét. – Már akkor érzékelhető volt a csökkenő gyermeklétszám, látható volt, hogy a kilenc tagóvoda működtetése nem indokolt – mondta Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető. – Megvizsgáltuk a már megszületett gyermekek számát, hiszen három évre előre látjuk a várható gyermeklétszám alakulását. A racionális működtetés szempontjából tudomásul kellett vennünk és elfogadnunk, hogy feladatellátási helyet kell megszűntetnünk.

Nemcsak az épületek állapotát és a gyermekszám csökkenését vették figyelembe a döntéskor, hanem azt is: a szakma iránt egyre kisebb az érdeklődés a fiatalok részéről, a nyugdíjba vonulások miatt megüresedő helyeket nem tudják kellő ütemben pótolni. – A Pillangó Tagóvodába járó gyermekek szülei részére biztosítjuk a lehetőséget, hogy szabadon válasszák meg, melyik siófoki tagóvodába kívánják átíratni gyermeküket. Jelenleg is rendelkezünk két tagintézményben is üres csoportszobákkal, ahol akár együtt is maradhatnak a társakkal, óvodapedagógusaikkal, dajkáikkal.

F. I.

Megveszi a város, de csak a lakók nélkül...

A hajóállomási Dísz tér után a Vitorlás utca 2. alatti Bahart-szolgálati lakások esetében is él elővásárlási joggal a város. Csakhogy egyelőre a szolgálatlakás-tömbből még nem költöztek ki a lakók...

Licitre bocsátotta a Balatoni Hajózási Zrt. siófoki szolgálati lakását a Vitorlás utca 2. alatt. Az árverésre – amint korábban már megírtuk – egy jelentkező akadt, aki a kikiáltási áron, 66 millió forintért szándékozott megvásárolni az ingatlant a Vitorlás utcai aluljáró és a jelenlegi vasút menti parkoló között. Siófok városa azonban élve elővásárlási joggal, megvásárolná ugyanezen a 66 millió forintos áron.



Dr. Lengyel Róbert polgármester arról tájékoztatót: egybefüggő parkolót alakítana ki a város az ingatlant fölhasználva, a vasút mentén, a Baross híd nyugati lábánál.

Időközben kiderült (a Bahart pályázati kiírásban nem tájékoztatta a vevőjelölteket erről), hogy a lakók még nem költöztek ki az épületből. A

polgármester azt mondta: addig nem írja alá az adásvételi szerződést, míg az ingatlan üres nem lesz.

„Több mint ötven éve itt élek, közölték velem, hogy ki kell költözni; még nem tudom, hová, a fiam majd segít” – mondta az egyik lakó, amikor ott jártunk a kívül-belül meglehetősen lepukkant emeletes épületben. Egy másik bérlő arról beszélt: ő tisztában volt vele, hogy amikor szólnak, költözni kell; ez most következett be, hamarosan el kell hagyniuk a lakást. Ő úgy tudja, hogy öt lakásban él még ma is valaki, zömmel idősek, de vannak fiatalok is, s mindahányuknak rövid határidőn belül ki kell költözniük.

F. I.

Tájékoztató

A kormány tavaly év végi döntése alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások iparűzési adókötelezettségüket 50%-kal csökkenthetik. Amelyik vállalkozás azonban megteheti, a városa érdekében továbbra is megfizetheti iparűzési adójának teljes összegét.

Ha a vállalkozás úgy dönt, hogy a teljes összeget továbbra is meg kívánja fizetni, úgy nem kell nyilatkozatot tennie arról, hogy igénybe szeretné venni a kedvezményt. Ez esetben jelentős mértékben hozzájárul ahhoz, hogy Siófok Város Önkormányzata 2021-ben is a korábban megszokott színvonalon láthassa el kötelező feladatait, így például

ul a közvilágítás, az orvosi ügyelet, a gyermekékeztetés biztosítását, óvodák és bölcsőde fenntartását. Úgy vélem, hogy városunk gazdasági szereplői számára is fontos, hogy a közszolgáltatások ne sérüljenek egy ilyen vészterhes időszakban, éppen ezért arra kérem az érintett gazdasági társaságok döntéshozóit, hogy – amennyiben a vállalkozásuk anyagi helyzete megengedi még ebben a nehéz helyzetben is –, éljenek azzal a lehetőséggel, hogy nem tesznek nyilatkozatot, és a teljes iparűzési adójuk összegét befizetik városunk számájára.

Dr. Lengyel Róbert polgármester



Fontos helyiadó-változások

Fontos helyiadó-változások: 1. Az idegenforgalmi adót a veszélyhelyzet végéig nem kell megfizetni, de bevallani igen. 2. A gépjárműadó idéntől nem önkormányzati helyi adó. 3. Az iparűzési adót a NAV-nak kell bevallani, de az önkormányzatnak kell befizetni.

A siófoki önkormányzati adóhatóság tájékoztatójából:

2021. január 1-jétől a veszélyhelyzet megszűnéséig továbbra sem kell a szolgáltatóknak idegenforgalmi adót fizetni ebben a rendkívüli időszakban, ám a megállapított, de be nem szedett adót – kivéve, ha annak összege nulla – a vállalkozásoknak be kell vallaniuk az önkormányzati adóhatósághoz.

„2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig

a) a turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettet nem terheli turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség, erre az időszakra a turizmusfejlesztési hozzájárulást nem kell megállapítani, bevallania és megfizetnie,

b) az ebben az időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót

azonban – kivéve, ha annak összege nulla – be kell vallania az adóhatósághoz.”

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (a 2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat – a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján – továbbra is az illetékes önkormányzati adóhatóság végzi.

Az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a végrehajtás lehetőségével vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett (az állami adóhatóság a 2021-től keletkező egy évi gépjármű adótartozás esetén kezdeményezheti a gépjármű forgalomból való kivonását). Az ebből befolyó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó-tartozásokat továbbra is a Városi Önkormányzat Siófok Gépjárműadó-beszédési számla - 11639002-06180704-39000004 - javára kell teljesíteni.

Helyi iparűzésiadó-bevallások benyújtása kizárólag a Nemzeti Adó és Vámhivatalhoz történhet 2021. január 1-től. A nyomtatványok a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) honlapján <https://www.nav.gov.hu> ÁNYK program általi benyújtás lehetőségével fellelhetők.

Fontos, hogy maga az iparűzésiadó-bevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik, és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell megtenni. A helyi iparűzési adó és adóelőleg-fizetési kötelezettséget a Városi Önkormányzat Siófok Helyi iparűzésiadó-beszédési számla 11639002-06180719-39000006 javára lehet teljesíteni. Kizárólag az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparűzési adóalany (vállalkozó) az iparűzési adóbevallási nyomtatványt papíralapon is benyújthatja, tekintve, hogy e minőségében nem kötelezhető elektronikus kapcsolattartásra. Amennyiben a magánszemély vállalkozó a papíralapú bevallásbenyújtást választja, akkor azt az önkormányzati adóhatósághoz teheti meg.

Fontos változás, hogy a helyi iparűzésiadó-bevallás nyomtatványokat 2021-től az adópolitikáért felelős miniszter honlapján lehet fellelni: <https://kormany.hu/penzugyminiszterium>. A nyomtatványok az önkormányzat honlapján is elérhetőek: www.siofok.hu/adougyek.

További részletek: www.siofok.hu

Városkassza 2020 és 2021

Kasszát csinált a polgármester: százmilliók „tűntek el” a 2020-ra tervezett költségvetésből, és a legrosszabb forgatókönyv szerint ennél is több százmillió „tűnhet el” a 2021-esből...

Ezek a spórolás, a takarékoság, az észszerű gazdálkodás évei – állapította meg dr. Lengyel Róbert év eleji videóüzenetében. A siófoki polgármester számokat, tényeket, adatokat sorolva tájékoztatta a város lakosságát arról: tavaly a vírushelyzetre történő hivatkozással mennyivel kurtította meg a kormányzat a siófoki önkormányzat kasszáját, és mi várható idén.

1. Elvették az önkormányzatoktól a gépjárműadó beszedését, ez 2020-ban 110 millió forintos mínuszt, azaz be-tervezett, de be nem folyt adóbevételt jelentett Siófoknak.

2. Főként az óriásplakátokra „reklámadót” vetett ki a város egész évre vonatkozóan, de ennek beszedési lehetőségét év közben elvették, így csak 6,8 millió folyt be, a tervekhez képest 6,2 millióval ez esetben is kevesebb a bevétel.

3. 8,3 millió forint azért hiányzik a kasszából, mert a közterülethasználati díjat sem szedhette a város egész évben.

4. Idegengorgalmi adóból 330 millió bevétel volt a terv, 47 millió jött be, év közben érkezett 264 millió állami kompenzáció (mert a kurtaxafizetést is felfüggesztette a kormány a járványhelyzet végéig), így ott csak 21 millió a hiány. A kurtaxához járó állami kiegészítésből 210 milliót várt a város 2020-ban, ehhez képest 73 millió érkezett, tehát 137 millió a „lyuk”. Ez utóbbi támogatásból fedezte korábban az önkormányzat a nyári szezonból fakadó többletfeladatokat, így a megnövekedett mennyiségű hulladék elszállítását és elhelyezését, a szabadstrandok fenn- és tisztántartását.

5. Parkolás: 120 millió forint volt a terv, ebből 113 millió be is folyt, annak köszönhető a mindössze 7 millió mínusz az ingyenes parkolás központi elrendelése ellenére, hogy tavaly Siófokon díjmelés történt.

6. Iparüzési adó: a tervezett 1,9 milliárd forint befolyt ebből az adónemből.

KORMÁNYZATI ELVONÁSOK Siófoktól, 2020 és 2021

Gépjárműadó:

2020:
- 110
millió Ft



Óriásplakátadó:

2020:
- 6,2
millió Ft



Közterülethasználati díj:

2020:
- 8,3
millió Ft

2021:
- ?
millió Ft



Kurtaxa:

2020:
- 158
millió Ft

2021:
- 80
millió Ft



Parkolás:

2020:
- 7
millió Ft

2021:
- ?
millió Ft



Iparüzési adó:

2021:
- 800
millió Ft



Összes elvonás, 2020 és 2021:

**cca. 1,1 milliárd Ft,
1 siófoki lakosra 44 ezer Ft.**

(állami kompenzáció 2020: 264 millió Ft. 2021:???)

Az iparüzési adó mértékét a felére csökkentette egy tavaly év végi kormányzati döntés, ez Siófokon 7-800 milliós kiesést jelenthet idén 2020-hoz képest, ami nagyságrendileg akkora összeg, mint amennyi pénzzel a város kiegészíti a kötelező önkormányzati feladatok állami finanszírozását.

1. Az óvodák működtetése évi 661 millió forintba kerül, ebből 146 milliót áll a város. **2.** A gondozási központ (időszotthon, bölcsőde) 815 millióból gazdálkodik, amiből (a 381 milliós állami hozzájárulást és a 250 milliós térítési díjbevétele kiegészítve) 183 milliót áll az önkormányzat. **3.** A gyermekétkeztetés 337 millióba kerül, a város része ebből 110 millió. **4.** Az orvosi ügyelet 93 millióból 40 esik Siófokra. **5.** A KIKK és a könyvtár évi 260 milliós költségvetéséből 177 millió a helyi adófizetői pénz.

6. A tömegközlekedés veszteségét 78 millió forinttal kompenzálja a város. Ezeken túl, az önkormányzati dolgozók bére hosszú évek óta nem emelkedett, így erre 130 millió forintot fordít a város évente; ha nem fizetné meg a jó szakembereket, akkor elmennének...

Idén emelte volna a város a vendégszakák után fizetendő idegenforgalmi adó (kurtaxa) tételét 400-ról 500 forintra, de kormányzati döntés alapján erre 2021-ben nem lesz lehetőség, ami további 80 millió forint elmaradást jelent. Az pedig – tette hozzá a polgármester – ma még rejtély, hogy érkezik-e, és ha igen, mekkora kompenzáció a kieső iparüzésiadó-bevétel miatt, éppen ezért soha nem tapasztalt bizonytalansággal lehet csak megtervezni a város idei költségvetését (ráadásul többek között azt sem lehet tudni, meddig nem lehet parkolási díjat szedni, vagy mi lesz az idegenforgalmi adóval...). A legrosszabb forgatókönyvvel számolva akár a felsorolt kötelező feladatokra fordított teljes összeggel (2020-ban 740 millió forint, de idén 850-nel számolnak, mert tovább csökken az állami hozzájárulás ezekhez a feladatokhoz) csappanhat meg a város kasszája.

Dr. Lengyel Róbert úgy fogalmazott: „Ha nem kapunk ipa-kompenzációt, ezt a teljes összeget elbukjuk, ez esetben nagyon fog fájni a „nadrágszínház”, de állami kompenzáció esetén is kell spórolni, észszerűsíteni.”

Az sem mindegy, mikor, milyen ütemben és feltételekkel jut a város az

esetleges kompenzációhoz, folyamatosan vagy az év végén egy összegben. Utóbbi esetben ugyanis nem lehet évközi beruházásokat finanszírozni. A polgármester azt mondta: beszélt helyi vállalkozókkal az iparüzési adó kapcsán, akik azt nyilatkozták, hogy az iparüzési adó felének elengedése nem sokat segít, a munkaerő folyamatos megfizetése bevétel híján jóval nagyobb gondot okoz. A siófoki városvezető szerint „ez egy kontraproduktív intézkedés, az önkormányzatok, az önkormányzatiság elleni támadás, ez már csak egy lépésre van a tanácselnökök és párttitkárok rendszerétől”.

Miközben Budapesten plakátkampanyt indított a főpolgármesteri hivatal abból a célból, hogy a lakosság jobban megértse, mely közszolgáltatások színvonala csorbulhat a kormányzati elvonások miatt, Cser-Palkovics András, Székesfehérvár fideszes polgármestere azt mondta a Népszavának: „Nem a kormány vonja el a forrásokat, adott egy rendkívüli helyzet, amelyet a járvány okozott.”

A HVG pedig azt szedte össze: mire mentek a járványhelyzetre hivatkozva létrehozott gazdaságvédelmi alap milliárdjai az elmúlt hónapokban? Néhány tétel: Nemzeti Atlétikai Központ: 192 milliárd Ft, határon túli gazdaságfejlesztés: 89, Budapest-Belgrád vasút: 82, budai vár felújítása: 81,1, ürtevékenység: 2,4, vadászati világhiállítás: 2 milliárd Ft.

Lapzártakor érkezett:

Lengyel Róbert polgármester levélben fordult Gulyás Gergelyhez, a miniszterelnökséget vezető miniszterhez. Bár ígéret volt arra, hogy január végéig a 25 ezer lakosnál nagyobb lélekszámú, de nem megyei jogú városok vezetőivel is leülnek tárgyalni az iparüzésiadó-elvonás állami kompenzációjáról, ez nem történt meg. „Nem hivatalos információim szerint Siófok, ha csak néhány tucattal is, de átlépte a 25 ezret – mondta a polgármester. – Erre is figyelemmel méltánytalan lenne, ha kompenzáció nélkül maradnánk. Előzetesen Witzmann Mihállyal is egyeztetünk, támogatónak aláírta. A Szabad Városok Szövetségének tagjaként február 1-jén értesültem arról, hogy több, 25 ezresnél nagyobb település fideszes országgyűlési képviselője is egyeztetést kezdeményezett az érintett polgármesterekkel.”

KITÜNTETETT RENDŐRÖK



Az „Év Rendőre 2020.” kitüntetésben részesült dr. Vajda Éva őrnagy és Szucsáki Áron főörzsőrmester Siófok város közbiztonságáért végzett áldozatos munkájának elismeréseként. „Siófokon anno még rendőrkapitányként kezdeményeztem az akkori városvezetésnél, hogy a siófoki kapitányság állományából egy egyenruhás és egy büntügyi állományú, kiválóan teljesítő rendőrnek a város minden évben adományozzon emléktárgy jutalmat. Azóta, azaz 2006-tól ez hagyománnyá vált” – mondta az átadón dr. Lengyel Róbert polgármester. Vajda Éva a vizsgálati osztály fővizsgálója, 19 éve végzi munkáját a siófoki rendőrkapitányságon. A tavalyi évben nevéhez fűződött a legtöbb büntetőeljárás befejezése az osztályán. Szucsáki Áron a közrendvédelmi osztály körzeti megbízott alosztályának csoportparancsnoka. Az általa irányított KMB-csoport kiváló eredményeket produkált az elmúlt évek során, a csoportparancsnok társaival részt vett a Petőfi sétány rendezvényterületének biztosításában is. M. B.

ENGEDÉLY A KIKÖTŐNEK

Vízjogi létesítési engedélyt kapott az ezüstparti kikötő bővítése az illetékes katasztrófavédelmi hatóságtól – számolt be Facebook-oldalán a siófoki polgármester. Novemberi lapszámmunkban írtuk meg: a 2019. nyári heves lakossági tiltakozás ellenére sem mondott le a beruházásról a Yollle Kft., mely az engedélyezési eljárás közepette azt szerette volna elérni, hogy a hatóságok zárják ki a városi önkormányzatot az eljárásból, ne ismerjék el ügyfélnek. Ezt ugyan nem sikerült elérnie (a Fejér megyei hatóság előbb kizárta a várost, majd ezt a határozatát az önkormányzat fellebbezésére visszavonta, végül az országos katasztrófavédelmi főigazgatóság is megerősítette, hogy a város ügyfél az eljárásban), a vízjogi létesítési engedélyt azonban ezek szerint megkapta.

Nehezen viselik a „bezártságot”



A vendéglátók nemcsak Európa- és országszerte, hanem Siófokon is egyre nehezebben viselik a „bezártságot”. Helyi éttermeseket, szállodásokat, zenészeket kérdeztünk, válaszaikból egyebek között az derül ki: van, aki hozzájutott az ígért állami támogatáshoz, más a mai napig várja. Az egyik helyen meg tudták tartani a dolgozóikat, másutt kénytelenek voltak elküldeni őket. A kulturális központ munkatársai pedig a járványidőszakban az időseknek segítenek bevásárolni. Kérdésünkre arra is kíváncsiak voltunk: elképzelhetőnek tartják-e, hogy a vírushelyzet enyhülése után csak azok látogathatják majd a vendéglátóhelyeket, rendezvényeket, akik megkapták a koronavírus-oltást?

Residence Hotel Balaton, Geiger Violetta szállodaigazgató:

„Várjuk, hogy feloldják a szabadidős vendégek számára előírt korlátozást. Amennyiben lehetséges, szeretnénk márciusban újra üzemelni, hiszen vendégeinktől nap mint nap azt a visszajelzést kapjuk, hogy amint csak lehet, visszatérnének. A bezárást követő 2 hétben minden dolgozónk takarította, javította, karbantartotta a házat, így nagyon sok olyan feladatra sor került, amely régebb óta húzódott vagy a folyamatos üze-

Rajtuk nem múlik a mielőbbi nyitás: a The FreakEnd zenekar minden tagja regisztrált az oltásra

melés alatt csak kapkodva lehetett elvégezni. A zárva tartás időszakára is megtartottuk minden dolgozónkat. Igaz, csökkentett fizetéssel, de kollégáink biztonságban érezhetik magukat ebben a nehéz időszakban is. Fontosnak tartottuk, hogy kiváló csapatunkat egyben-tartsuk. A lehetséges támogatásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük, és amire csak lehetőség van, megpályázzuk, igénybe vesszük. A novemberi, forgalom alapú támogatás valós segítséget jelentett, a jelenlegi bér- és járuléktámogatás mértéke csak sokkal kisebb mértékben. A zárva tartás elhúzódása sajnos nagyon nehéz helyzetbe hozza szállodánkat is, de igyekszünk a végsőkéig kitartani. Nagyon várjuk a napot, amikor újra megnyithatunk, és ismét mosolyogva várhatjuk vizsztatérő és új vendégeinket (ha egy ideig még csak a szemünk is látszik a maszk mögül!)”

Hotel Magistern Konferencia és Wellnesshotel, Pártényiné Guzslóván Tünde szállodaigazgató:

„Tavasszal a dolgozóink megmaradtak, és kaptunk számukra állami támogatást. A nyár szerencsére jó vendégforgalommal telt, és nem tapasztaltunk megbetegedést sem a dolgozóink, sem a szállóvendégeink részéről. Ősszel üressé vált a szál-

loda. November 1-től le kellett állnunk, folyamatosan mondták vissza a foglalásokat, így támogatáshoz se jutottunk. Több mint 20 éve nálunk dolgozó kollégáink nagy részét november elején elvesztettük, segélyre jelentkeztek, vagy más területen, más városokban helyezkedtek el. De mi lesz, ha a három hónapos segély leteltével sem tudunk újranyitni!? 15-20 főt jelenleg is foglalkoztatunk, szállodánkban ugyanis januártól felújítás zajlik. Bevételeink jelenleg nincs, egész éven át nyitva tartó szálloda vagyunk, 2020-ban 3 és fél hónapot dolgoztunk. Nem tartom lehetségesnek, hogy a veszélyhelyzet jelenlegi szintjének enyhülése után a szállodákba csak a koronavírus-oltáson átesettek látogathassanak. Ezt nem kívánhatjuk a leendő vendégeinktől. Optimista vagyok, próbáljuk előkészíteni a nyarat, tartok azonban az indulás nehézségeitől, attól, hogy a személyzet visszajön-e hozzánk dolgozni egy ilyen bizonytalan helyzetben.”

Bella Italia étterem, Dávid-Tóth Sándor üzletvezető:

„Sajnos csak a kiszállítás és a személyes átvétel működik. Az első hullámnál vártuk a nagy bejelentést, hogy jön a kormányzati segítség, aztán jött a nagy semmi; nem kaptunk

támogatást, a tavaszi túl sok papírmunkával járt volna, inkább megfinanszíroztuk magunk a béreket és a rezsit. Jól tettük, mert akik mégis kérték, azok is a nyár második felében jutottak hozzá. A novemberi bezárás helyes döntés volt, de ami megdöbentő: a kereskedelem zavartalanul működhet. Próbáltuk hinni, hogy ősszel már lesz valódi kormányzati segítség, de csalódnunk kellett. Mi tavasszal és most sem küldtünk el munkavállalót, ami miatt igen nehéz helyzetbe kerültünk. Azoknak lett igaza, azok nyertek nagyot, akik ezt lelkiismeret-furdalás nélkül megtették. Ami a propagandából ömlik ránk naponta, azzal mi semmilyen formában nem találkoztunk. A bértámogatást novembertől megigényeltük azzal a feltétellel, hogy nem küldünk el senkit december 31-ig, aztán ezt meghosszabbították, de a mai napig (01.25.) egy fillért sem kaptunk. Állítólag majd a háromhavi támogatást egyben utalják...Ha tehetjük, nyitunk, legyen bármilyen feltételhez kötve! Ha nem tudunk a feltételeknek megfelelni, felhagyunk a vendéglátással. Sajnos a Covid a több évtizede a vendéglátásban dolgozókat is padlóra küldheti..."

Egerszegi Virág énekes
(*Popdealers, Egerszegi Akusztik*):

„Nem lehet megszokni ennyi idő után sem, hogy hétvégente otthon vagyunk. Nem tudtunk átállni, de nem is akarunk, hiszen nagyon reméljük, hogy hamarosan leküzdjük ezt a helyzetet, és minden visszatér a régi kerékvágásba. A zenélés mellett azért minden zenekari tagnak van úgynevezett polgári foglalkozása, olyan területeken, ahol aránylag zökkenőmentesen és folyamatosan tudunk és tudunk dolgozni. Ettől függetlenül borzasztóan hiányzik a zenélés. A koncertélményt, a közönség jelenlétét, a zene közösen átélt erejét és varázsát nem lehet otthon, a szobában pótolni. Az első hullámban online zenéltettünk, és tartottuk egymásban a lelket. Új tapasztalatot jelentett az online, és készítettünk egy karanténvideót is. Aztán a nyár aránylag nyitottabb volt számunkra. A törzshelyeinken, szabadtéren tudtunk játszani, de a nagyobb rendezvények mind elma-

radtak. Most, a második hullámban még nagyobb várakozással tekintünk a jövőbe. Próbálunk, rengeteg ötletünk van, a Popdealersszel a megújulás útjára léptünk, az Egerszegi Akusztikkal pedig továbbra is szeretnénk népszerűsíteni a népzene és népdalt, különleges, fúziós köntösben, valamint irodalmi esteket készíteni, ez utóbbi az én szívem csücske. Bízunk a szakemberekben, beoltatjuk magunkat. Ha csak azok látogathatják majd a rendezvényeket, akik beoltatták magukat, akkor ahhoz alkalmazkodunk. Vigyázzunk magunkra és egymásra, hogy mielőbb találkozhassunk, bulizhassunk, énekeljünk és verselhecssünk együtt!"



Egerszegi Virág: „Mielőbb bulizhassunk, énekelhessünk együtt!"

Hotel Yacht:

„Figyelembe véve az üzleti utazók elenyésző számát, szállodánk az üzemszünet mellett döntött, melynek ellenére valamennyi alkalmazottunkat meg tudtuk tartani. Ehhez a rendelkezésre álló támogatásokat is igénybe vesszük. Jelenleg, kihasználva a holtidőt, kisebb-nagyobb karbantartási munkákat végzünk. Csapatunk várja a mielőbbi nyitást. Reméljük, a járvány az intézkedéseknek, illetve az egyre szélesebb körben elérhető védőoltásnak köszönhetően hamarosan enyhül, és ha bizonyos korlátozások mellett is, de rövidesen ismét fogadhatunk szabadidős célú vendégeket, valamint kisebb rendezvényeket. Igyekszünk majd mindenben alkalmazkodni az éppen hatályos szabályokhoz."

Kálmán Imre Kulturális Központ,
Isó Edina, igazgató:

„Online térben tervezzük a Siófoki Tavaszi Fesztivál megvalósítható eseményeit. Viszont a nyári hónapok nyitásának reményében a Belvárosi Zenei Estek sorozatait, valamint a Zene a Zöldben koncertjeit már valóban szabadtéren szeretnénk lebonyolítani. A pandémia első időszakában is előrelátóak voltunk, mert ahogy „nyitott” az ország, azonnal reagálni tudtunk rá, és a többi Balaton-parti településsel ellentétben Siófok rendezvényekkel teli nyarat mondhatott magáénak. A szakmai munka mellett november óta ismét a szociális ellátásban segítünk. Bevásárolunk, gyógyszerkiváltásban, postai ügyintézésben segítünk azoknak az idős, rászoruló városlakóknak, akik ezt igényelték. Azon kollégák, akik nem vesznek részt a szociális munkában, a karbantartást, felújítást segítik. A KIKK dolgozói jelenleg a teljes bérüket megkapják. Idén ünnepli 45. születésnapját a kulturális központ, s ez alkalomból többféle színes programmal, köztük egy nagyszabású kültéri kiállítással készülünk. Reméljük, hamarosan személyesen is biztosítjuk az emberek számára a kulturális kapcsolódást. Bármilyen jogszabályi előírás lesz érvényben, azt maradéktalanul be fogjuk tartani rendezvényeink, vendégeink maximális biztonságának szavatolása érdekében."

Kok Balázs zenész
(*The FreakEnd zenekar*):

Mindenki otthon beszerelt egy kis „zenesarkot”, ahol az eddigi tudását próbálja egyénileg fejleszteni. Hónapok óta mindegyikőnk a képzeletbeli startvonalnál áll, és várja, hogy bármelyik percben megnyíljanak a fellépési lehetőségek. Nem tudunk más jövőt elképzelni, minthogy a járványt követően még évtizedekig színpadon legyünk, és élő zenénkkel szórakoztassuk a közönséget. Ahogy megnyílnak a lehetőségek, mi megyünk!

A zenekari tagok közül vannak, akik 15 éve együtt zenélnek, de a legfiatalabb tagunkkal is már több mint 8 éve egy ritmusra jár a kezünk. Tervezzük, hogy emlékeztetessé tesszük a 15. évet a fellépések alkalmával. Rajtunk nem fog múlni a mielőbbi nyitás: a The FreakEnd zenekar minden tagja regisztrált az oltásra.

Füred vezet, de Siófok nyerhet

A siófoki magánszálláshelyek lekörözhatték a szállodákat, panziókat és kempingeket a 2020-as „covidos” évben.

Igazuk lehetett azoknak, akik a tavaly nyári, két vírushullám közötti szezonról azt várták: felértékelődnek a magánszálláshelyek, a „tömeghotellek” rovására. A siófoki adatokból legalábbis egyértelműen ez olvasható ki; a magánszálláshelyek, a „Zimmer Ferik” forgalma 2020-ban 18 százalékkal meghaladta a 2019-es, tehát a vírusmentes esztendőét. A Balatontipp.hu közben összesítette az egyes települések kereskedelmi szálláshelyeinek tavalyi vendégforgalmát a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) számai alapján. A KSH ugyan a november 30-i állapotot tette közzé januárban, ám ezúttal nyugodt szívvel éves „végeredményt” is lehet hirdetni, hiszen a járványhelyzet miatt decemberben gyakorlatilag sehol sem volt turistaforgalom. Nos, a balatoni információs portál összegzése szerint Balatonfüred országos összevetésben is az élen végzett 2020-ban a maga 495 120 vendégéjszakájával (csak a kereskedelmi szálláshelyeken, tehát a Zimmer Ferik nélkül), megelőzve Hajdúszoboszlót, Budapest 5. kerületét, Hévízt és Siófokot. Városunk 5. helye 416 296 vendégéjszakát jelent, ami a 60 százaléka a 2019-esnek. Balatonfüred ellenben az előző év 67 százalékat hozta. Az országos top 50-ben a balatoniak közül Balatonszemes 30., Zamárdi 32., Tihany 34., Keszthely 38. lett.

Régiós szinten 44 százalékkal esett vissza tavaly a kereskedelmi szálláshelyek forgalma, a balatoni régió tehát nem teljesített rosszul, hiszen országosan 58 százalékos volt a visszaesés – számolta ki ugyancsak a Balatontipp.hu.

Végeredményt persze még nem lehet hirdetni a tavalyi turistaforgalom tekintetében, hiszen a magánszálláshelyek forgalmát majd csak az év közepe táján teszi közzé a KSH, akkor pedig várhatóan „borul” a sorrend, és Siófok előbbre léphet a rangsorban. A balatoni települések között borítékolható az első helye,



Január, február, itt a nyár...

országos összevetésben is maximum csak Hajdúszoboszló körözheti le a magán- és kereskedelmi szálláshelyek együttes forgalma alapján. Hiszen Siófokon eleve magas a Zimmer Ferik száma (az elmúlt években Balatonfüreden csak a vendégforgalom 10 százalékát adták, Siófokon egyharmadát), az ország magánszálláshely-kapacitásának 42 százaléka található a Balatonnál, a tó körül pedig Siófokon található a legtöbb szálláshely e kategóriában. A Tourinform adatai alapján a 2083 magánszálláshely-üzemeltetéssel foglalkozó siófoki vállalkozó összesen 14 119 férőhellyel járul hozzá Siófok éves vendégéjszaka-számához, ami az utóbbi években sorra érte el az évi 1 milliós számot. Kivétel a 2020-as covidos év: a Siófoki Hírek megszerzte a városházi adóhivatal november 30-i számait, s eszerint az összes vendégéjszakaszám 908 830, amiben már benne van a kereskedelmi és a magánszálláshelyek forgalma is. E szerint pedig a 416 296 kereskedelmi vendégéjszaka mellett 492 534 „zimmer feris” vendégéjt produkált tavaly Siófok, vagyis ha hinni lehet a számoknak, a 2020-as esztendő lehetett az első, amikor a siófoki magánszálláshelyek lekörözték a szállodákat, panziókat és kempingeket.

S hogy mikor indulhat be a 2021-es turistaszezon? Nagy port vert fel a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége január 20-i, a szakmának szóló tájékoztatója, amiben azt írták:

a járvány miatti korlátozások valószínűleg pünkösdig fennmaradnak. A kormány cáfolata után ezt gyorsan visszavonták, s úgy módosították: a tömeges oltást követően korlátozás nélkül, ahogy lehet, kinyithatnak a szektorban működő vállalkozások.

Orbán Viktor miniszterelnök január 22-én azt mondta a Kossuth Rádióban: „Ha beoltottuk az egészségügyi dolgozókat, a szociális intézményekben dolgozókat, a 60 év feletti krónikus betegeket, a védelemben résztvevőket és az időseket, akkor kezdődhet egy új időszakítás, és lehet beszélni arról, mikor és hogyan szabaduljunk meg a korlátozóaktól.”

Idén egyébként pünkösöd május 23-ra és 24-re esik.

E. I.

Siófoki számok, 2020

Vendégéjszaka, kereskedelmi szálláshelyen 416 296 (a 2019-es 60 %-a)

Vendégéjszaka, magánszálláshelyen 492 534 (118 %)

Összes vendégéjszaka 908 830 (85 %)

Kereskedelmi szálláshelyek bevétele 4,7 milliárd Ft (76 %)

Átlagos szállásdíj/éj 11 306 Ft

forrás: adóhivatal, Balatontipp.hu

A második okoszebra

A Bláthy és Szépvölgyi utca sarkán, a Beszédes iskola közelében létesült Siófok második okoszebraja, a város és A Generali a Biztonságért Alapítvány közös beruházásában.

„Az egyszerre négy irányból érkező járműforgalom és a bizonyos napszakokban rendkívül nagy létszámú gyalogos gyerekforgalom okán ez volt az egyik legveszélyesebb átkelőhely” – hangsúlyozta dr. Lengyel Róbert polgármester. A „Safe Cross” okoszebra összköltsége 2,8 millió forint, melynek felét a város, másik felét pedig az alapítvány finanszírozta.

A rendszer lényege ugyanaz, mint a korábban a Bajcsy utcába telepített: az út két szélén rögzített kamerák érzékelik, amikor gyalogos lép az útestre, és ekkor az útburkolatba épí-

tett led prizmák feltűnő, messziről is jól érzékelhető, villogó figyelmeztető fényjelzést adnak a közeledő autósoknak. Tapasztalati tény, hogy ahol okoszebrák segítik a közlekedőket, azokon a településeken, az ilyen átkelőkhöz szinte nulla a gyalogoselutestések száma. A polgármester szerint idén folytatódik a siófoki gyalogátkelőkhöz biztonságosabbá tétele.

Az érintett gyalogátkelőhely közvetlenül a Beszédes József Általános iskola mellett található, melynek napi látogatószáma 1300 fő körüli. A gépjárműforgalom ezen az útszakaszon 3430 jármű/nap körüli. Miért hatásos az okoszebra? Évente mintegy 1000 embert ütnek el a zebrákon országszerte. Az autós látótere a sebesség növekedésével egyre szűkül. A sofőr még 50 km/órás sebességnél is a gyalogátkelő teljes szélességé-



nek csak 60 százalékát látja élesen. A perifériás látómezőből lelépő gyalogosra hívja fel a figyelmet a vezető látóterének fókuszában felvillanó fény. A Generali a Biztonságért Alapítvány 2018 óta több, mint 30 okoszebra létesítését támogatta, mintegy 50 millió forint erejéig. „Egyik fő célkitűzésünk a baleset-megelőzés, a gyalogosok védelme. A siófoki iskola közelében levő gyalogátkelőt most egy okoszebrával tettük biztonságosabbá az erre járó gyermekek és szülei számára” – mondta Olt Boglárka a Generali a Biztonságért Alapítvány képviselőjében.

Széplakiak öröme: szabad lesz a part

Lengyel-Witzmann: újabb forduló.

Dr. Lengyel Róbert és Witzmann Mihály januári találkozásán a polgármester többek között az iparúziásiadó-elvonásból fakadó pénzügyi problémákról tájékoztatta a térség kormánypárti országgyűlési képviselőjét – tudtuk meg a városvezető Facebook-oldaláról. Nem egyértelmű jelenleg az sem, hogy Siófok 25 ezer lakos feletti vagy az alatti településnek számít. A képviselő – derül ki Witzmann közösségimédia-posztjából – ígéretet tett, hogy utánajár ennek.

Lengyel felvetette: amíg Füredre vagy akár Keszthelyre, de sok más balatoni településre milliárdok ömlöttek az elmúlt időszakban a turisztikai ügynökségtől (MTÜ), mégpedig pályázat nélkül fejlesztési forrásokként, addig Siófokra ezekhez képest gyakorlatilag semmi, holott eljuttatta az MTÜ vezetőjéhez a város turisztikai projekterveit. Szót ejtett a polgármester arról is, hogy a Baharttal kapcsolatos döntések előkészítésébe a második legnagyobb tulajdonost, Siófokot nem vonja be az állami



Eltűnhet végre a kerítés a vízparttól

többségi tulajdonost képviselő MTÜ, de gyakran még csak tájékoztatást sem kapnak. A képviselő arról tájékoztatta a városvezetőt: többször tárgyalt a nemzeti vagyonkezelővel arról, hogy a város kapja ingyenes használatba az ezüstparti egykori állami üdülő parti sávját (decemberi lapszámunkban írtunk a témáról részletesen – a szerk.). Lengyel Róbert is elégedettségét fejezte ki, hogy „felszabadulhat” végre ez a partsza-

kasz a széplakiak öröme, s amint megkapja a szerződést, alá fogja írni.

Witzmann Mihály a polgármesternél tett látogatásakor védőfelszereléseket adományozott a városnak. Ezenkívül az elmúlt időszakban a DK helyi szervezete kezelésében védőruhák adományozásával járult hozzá a városi szociális intézmény védekezéséhez, s az ausztriai Innsbruckból is többedszer érkezett már maszkadomány.

ÚJ FB-TAG

A Siófoki Temetkezési Kft. felügyelőbizottságában a nemrég elhunyt Horváth József helyére Puskás Béla került. A szakembert 2000-ben nevezték ki a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójának. Jelentős közéleti és társadalmi tevékenységet végez, alelnöke az Országos Temetkezési Egyesület és Ipartestületnek, elnöke a Dél-dunántúli Temetkezési Egyesületnek, több helytörténeti kötet szerzője.

KÖNYVKÖTŐ

vállalja szakdolgozat, könyv, újság bekötését, valamint oklevéltartó, vendégek könyv és étlaptartó készítését.

• Kasírozás

• Dobozkészítés

• Aranyozás

• Vakdombornyomás

VÁRNAGY MIKLÓS

Műhely: Siófok,

Kálmán Imre stny. 2/B/8.

Tel.: 06-20/9615-834

mvarnagy@freemail.hu

KIMK lehet a KIKK-ből

Átírják a Kálmán Imre Kulturális Központ „cégtábláját”: művelődési központként működhet a jövőben.

– A ház 1976-ban Dél-balatoni Kulturális Központként nyitott, de akkoriban még a nevéhez illően régiós feladatot látott el – emlékeztetett Virág Erzsébet, a képviselő-testület idegenforgalmi és rendészeti bizottságának elnöke (Becsülettel Siófokért Egyesület). – Később azután minden településen önálló művelődési házak kezdtek működni, a siófoki intézmény elnevezése (kulturális központ) azonban megmaradt, akkor is, amikor Kálmán Imre nevét vette fel. Tavaly a vezetői pályázatokat bíráló szakértő hívta fel a figyelmünket: a jogszabály alapján a kulturális központ elnevezés csak akkor használható, ha az intézmény megyei vagy nagyobb térségi feladatot lát el. A művelődési központ tevékenysége ellenben helyi vagy a közvetlen környékre kiható, s a siófoki ennek a



Virág Erzsébet

kategóriának felel meg. Mindez csupán névváltozással jár, a ház működésében ez más egyéb módosítást nem jelent; nem jár leépítéssel, kulturális színvonalasítással, sőt, e tekintetben előrelépést várunk a jövőben.

Az alapító okirat módosítását a szakminisztérium is elfogadta, s amint meglesz a képviselő-testületi (veszélyhelyzetben polgármesteri) döntés, a vezetői pályázatot is kiírja a város.

PÁLYÁZAT ÚTJÁN ELADÁSRA KIJELÖLT INGATLANOK

1. Fonyód, Kopaszdomb lakóház, udvar, erdő, rét 033 hrsz. 29500 m²
Vételár: 28.000.000 Ft, Az ingatlanon harmadik személy tulajdonában álló felépítmény (családi ház) található.

2. Siófok, a 7-es főút (Zamárdi utca, Málna utca) mellett
9030/6. hrsz. 701 m² beépítetlen terület
9030/1. hrsz. 322 m² közforgalom elől elzárt magánút
(az értékesítés tárgya az ingatlan 39/322 önkormányzati tulajdonú illetősége)
9060/8. hrsz. 1003 m² közforgalom elől el nem zárt magánút
(az értékesítés tárgya az ingatlan 120/1003 önkormányzati tulajdonú illetősége) Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők,
együttes vételáruk: 12.800.000 Ft

3. Siófok-Tőreki, 0179/21 hrsz. 5744 m² (4270/5775-öd tulajdoni hányad)
kivett szántó, legelő Vételár: 4.500.000 Ft

4. Siófok, Alsó utca 2. 5433/1 hrsz. 379 m² beépítetlen terület
Vételár: 3.800.000 Ft

5. Siófok, Tőreki utca 30-32. 12177/3 hrsz. 4.378 m² gazdasági épület, udvar
Vételár: 21.000.000 Ft. Az ingatlan villany közművel ellátott, egyéb közművek az utcában vannak, az ingatlanra nincsenek rácsatlakoztatva.

6. Siófok, (Tőreki városrészben, a Jódi-hegyen) 0184/35 hrsz. 3920 m² legelő
Vételár: 2.900.000 Ft

7. Siófok, Sándor u. 40. beépített terület 5515 hrsz. 596 m² Vételár: 2.500.000 Ft
Az ingatlanon harmadik személyek tulajdonában álló családi ház (5515/A. hrsz.), valamint gazdasági épület (5515/B. hrsz.) felépítmény található. A tulajdonosokat a földterületre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg.

8. Fonyód, Niklai utcában található kivett legelő 10068 hrsz. 83 469 m²
Vételár: 173.000.000 Ft

9. Fonyód, 7-es főút mellett az Ordacsehibe vezető úttól nyugatra található kivett mocsár, kivett árok, erdő és út 10077/34 hrsz.
275 885 m² Vételár: 116.000.000 Ft

10. Balatonboglár, a 7-es úttól délre, az Ordacsehibe vezető úttól keletre található kivett rét 0100/2 hrsz. 130472 m² Vételár: 39.000.000 Ft

11. Siófok, Zamárdi utca mentén húzódó kivett beépítetlen terület
8744/31 hrsz. 1294 m² Vételár: 21.900.000 Ft

12. Siófok, a Zamárdi utca (7-es főút) és a 038/125. hrsz-ú termőföld között, a Piroksa Csárda területével határosan helyezkedik el, kivett beépítetlen terület 8744/22 hrsz. 15 622 m² Vételár: 132.000.000 Ft

13. Siófok, Erdei F. u. 2. kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 11 073 m² nagyságú ingatlan (6597/11388-ad önkormányzati tulajdoni illetőséggel) 9900/2 hrsz. 11 073 m² Vételár: az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének értéke: 234.000.000 Ft

14. Siófok, a 7-es főút és az Egres utca által határolt, kivett beépítetlen terület 8744/28 hrsz. 2425 m² (A 8744/28. hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma változhat, tekintettel arra, hogy a 8744/27 és a 8744/28. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárás van folyamatban.)
Vételár: 93.000.000 Ft

15. Siófok, Vak Bottyán-Napfény-Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt terület kivett, beépítetlen terület 10055/5 hrsz. 24.275 m²
Vételár: 316.000.000 Ft

16. Siófok, Kálmán Imre sétány 13. filmszínház 6620 hrsz. 548 m²
Vételár: 76.700.000 Ft

A pályázatban szereplő ingatlanok kikiáltási ára nettó értéken szerepel, azt áfa terheli. Érdeklődni lehet, ill. a részletes pályázati kiírás átvehető az alábbi címen: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztálya (Siófok, Fő tér 1. l. emelet 108.), valamint a www.siofok.hu oldalon (elérési útvonal: Ügyintézés/Jogi és Szervezési Osztály/Ingatlanhirdetések). Pályázatok beadásának határideje: 2021. március 1. (hétfő) 9:00 óra

A szabadifürdői kisiskola nyomában

1971-ig működött a kisiskola összevont alsó tagozattal; a mai épület már nem is hasonlít a régre a Posta utca és a Kölcsey utca sarkán, a cseresznye fa sincs már meg az udvaron.



Hajmási Judit és Katalin: „Itt állt az iskolánk.”

Januári számunkban mutattuk be az évtizedek óta Ausztráliában élő dr. Papp Éva földtudományi kutatót, geofizikust, aki anno a szabadifürdői kisiskolába járt, és amikor csaknem fél évszázad után visszalátogatott Siófokra, már hiába kereste a hajdani iskoláját...

Kuruczné Hári Krisztina jelentkezett a cikk megjelenése után, és elmondta lapunknak: édesanyja ott, a 2. számú általános iskolához tartozó kihelyezett alsó tagozaton tanított 1963-tól; sokszor mesélt neki az olajos padlós, kályhafűtéses kisiskoláról. Segített nekünk abban is, hogy olyan szabadifürdői lakosokat találjunk, akik Papp Évához hasonlóan ugyancsak az összevont alsó tagozatra jártak.

Hajmási Judit 1966-tól 1970-ig tanult ott, testvére, Katalin pedig az utolsó osztály tagja volt, a harmadik osztályt végezte, amikor 1971-ben megszűnt az iskola. – Egyre kevesebb volt a diák, és az érintett szülők tiltakozása sem segített – emléke-

zett vissza Hajmási Katalin. – Iskola és rendelő is volt egyben, az orvos hetente egyszer járt ki. Városi alkotház, közösségi ház lett belőle, közben a rendelő még működött, majd eladták, magántulajdonba került az ingatlan, és teljesen átépítették.

– Szép, nyugalmas évek voltak, családias légkörben tanultunk, egyáltalán nem éreztük hátrányát az összevont osztálynak – állította Hajmási Judit, aki úgy tudja, hogy az ötvenes években kezdődött ott a tanítás. – Ezt támasztja alá az is, hogy mindannyiunkból lett valaki. Én majdnem negyven évig tanítottam Balatonszabadiban. S ugye Papp Éva és öccse meg különösen sokra vitte; valóban úgy volt, ahogyan Papp Éva mondta a cikkben, tanító nénink, Klári néni, vagyis Hári Imréné csodákra volt képes az egy tanteremben tanuló 12 gyerekkel. Érdekes, hogy sokan azok közül, akik

ott tanultunk, ma is ott élünk; többen visszatértünk Szabadifürdőre. Az én nagymamám takarított és gyűjtött be télen reggelente a kályhába. Amikor arrafelé megyünk, a szemünk mindig arra téved, noha már semmi sem ugyanolyan az ingatlanon, mint régen, az árnyékot adó cseresznye fa sincs már meg az udvaron.

F. I.

63 és 74 millió, civileknek

63, illetve 74 millió forintos alapra pályázhatnak a siófoki civil szervezetek: pályázataikat február 26-ig kell beadniuk – jelent meg a Siófok Holnap Egyesület weboldalán. Az egyesület (melynek tagja a város önkormányzata is) évekként elzárta az új civilház felépítésére jött létre, az elnyert 400 millió forintos uniós támogatás 40 százalékát lehet erre a célra fordítani, 60 százalék helyi civil szervezetek támogatására fordítható. A Siófok Holnap Egyesület a weboldalán található információk alapján eddigi működése során 2019-ben három alkalommal osztott szét összesen 70 millió forint támogatást siófoki civil szervezetek között. Mint ismert, az alapcélban, az új közösségi ház felépítésében időközben változás történt: az előző képviselő-testület még az egykori mozi átépítését szorgalmazta, ám mivel ehhez igen sok önerőt kellett volna hozzátennie a városnak, az új testület a régi könyvtár felújításáról döntött, s ez egyetértésre talált a siófoki civil kerekasztal résztvevőinek körében is. Jelenleg e beruházás tervei készülnek.

A most meghirdetett két civiltámogatási pályázat részletei a Siófok Holnap Egyesület weboldalán olvashatók: www.siofokclld.hu.

A 63 millió forintos keretben „a közösségi ház innovatív funkcióinak házon belüli kiépítését” lehet megpályázni városi civil, illetve nonprofit szervezeteknek (stúdióberendezés, civil inkubátor, Balaton akvárium, rendezvény- és koncertterem, továbbá „szocializációs, illetve rekreációs tér berendezése és felszerelése a városi nyugdíjasok igényei szerint”).

A 74 milliós keretre program-szervezési és közösségfejlesztési tevékenységekkel lehet pályázni (tanfolyamok, foglalkozások, kiállítások szervezése, közösségi média működtetése, nonprofit szolgáltatások beindítása városi civil szervezetek számára, rendezvények, előadások, nyugdíjasprogramok szervezése).



Az utolsó osztály 1971-ben



BALATONI REGIONÁLIS TÖRTÉNETI KUTATÓINTÉZET, KÖNYVTÁR ÉS KÁLMÁN IMRE EMLÉKHÁZ

Fontos információk a könyvtári szolgáltatások igénybevételéhez



Nyitvatartás

A járványügyi intézkedéseknek megfelelően a BRTK Könyvtár és az Emlékház jelenleg a látogatók előtt ZÁRVA tart!



Lejárt kölcsönzés és lejárt beiratkozás

Automatikusan hosszabbítjuk!



Vigyázzanak Magukra,
óvják egymást, mert a
veszélyhelyzet
elmulásával visszavárunk!
Mindenkit!



Elérhetőségek

Kölcsönzéssel, könyvcsomag összeállításával kapcsolatban:

- tajekoztatas@konyvtar-siofok.hu
- 84/506-598/2-es mellék

Hosszabbítással és késedelmi díjakkal kapcsolatos kérdések:

- help@konyvtar-siofok.hu
- info@konyvtar-siofok.hu
- 84/506-598/1-es mellék

Gyermekrészleg:

- gyermekkv@konyvtar-siofok.hu
- 84/506-598/3-as mellék

www.konyvtar-siofok.hu
@brtk.konyvtar
@brtkkonyvtar



Könyvkölcsönzési igények leadása

- Honlapunkon (online dokumentum-igénylés)
- E-mailben
- Telefonon
- Úrlapon (honlapról letölthető)
- A könyvtári Facebook-oldalon, Messenger üzenetben

Praktikus tudnivalók könyvcsomag- összekészítéshez és egyéb információk

- Állítson össze **bővebb listát** arra az esetre, ha éppen nem található a polcon az Ön által kiválasztott könyv.
- A könyvkiválasztásban szívesen nyújtunk segítséget, kérésre e-mailben **ajánlati listát** küldünk.
- A leadott rendeléseket megbeszélés szerint teljesítjük, akár még aznap is.

- A könyvcsomag átvételére **hétfőtől csütörtökig 8-13 óráig, pénteken 8-14 óráig** van lehetőség.
- Bármely kérés módját választja, kérjük, adja meg **olvasójegyszámát**.
- Olvasójegyet** hozza magával a kölcsönzéshez!
- A könyvek átvétele a könyvtár első emeletén történik, kültérben. Kérjük, használják a **bejáratú ajtó melletti csengőt!**
- A könyvek átvételekor, kérjük, tartsa be az előrt **védőtávolságot és viseljen maszkot!**
- Kérését papíron is leadhatja a **könyvtári postafiókába** bedobva (olvasójegy, név, elérhetőségek megadásával).
- Új beiratkozásra és előjegyzésre jelenleg nincs lehetőség!**
- Könyvtárközi kérést tudunk teljesíteni.

tajekoztatas@konyvtar-siofok.hu
84/506-598/2-es mellék



NYERJ KVÍZEKKEL!

2021. JANUÁR 22. – FEBRUÁR 15.

A BRTK Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház nyereményjátékot hirdet **a magyar kultúra napja** alkalmából.

A játékban való részvételhez a következőket kell tenni:

- Töltsék ki **mindhárom kvízünket** azonos felhasználónévvel! A kvízek linkjeit a könyvtár honlapján és Facebook-oldalán érteke el.
- A **kitalálói felhasználónevet** küldjék el az **igazgato.fakijudit@konyvtar-siofok.hu** email címmel!

Beküldési határidő: 2021. február 15. éjféli
Sorsolás: 2021. február 19.

A sorsolásban csak az a játékos vehet részt, aki minden lépést teljesített! A nyertest azonnal az email címen értesítjük, amelyről a kitalálói felhasználónevet beküldte.

A KITÖLTŐK KÖZÖTT NYEREMÉNYT SORSOLUNK KI!

További részletek a könyvtár weboldalán és Facebook-oldalán!

FEBRUÁR 14-ÉTŐL ÚJABB NYEREMÉNYJÁTÉKKAL KÉSZÜLÜNK!

Igy szeretnék regni most és a jövőben

Figyeljék weboldalunkat és Facebook-oldalainkat!



KÁLMÁN IMRE
EMLÉKHÁZ

Nyitvatartás

A járványügyi intézkedéseknek megfelelően
a BRTK Könyvtár és az Emlékház jelenleg
a látogatók előtt ZÁRVA tart!

Részletekért kövessék honlapunkat, Facebook-oldalunkat!

8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 5.

84/506-598 (8-as mellék)

emlekhaz@konyvtar-siofok.hu

facebook.com/Kalman.Imre.Emllekhaz

@kalmanimreemlekhaz

kalmanimreemlekhaz.blog.hu
emlekhaz.konyvtar-siofok.hu

Értéktár: megjelent az első kötet

Huszonhét értéket vett nyilvántartásba tavaly májustól év végéig a Siófoki Értéktár Bizottság. A lista részletes ismertetővel és Lengyelfi Miklós személyes hangvételű írásaival immár kötetbe fűzve is olvasható.

Évente vagy félevente – a város anyagi lehetőségeinek függvényében – jelentetne meg egy-egy újabb füzetet a bizottság, mely 2020 májusában alakult polgármesteri döntésre (korábban is felmerült már a létrehozása, de az előző képviselő-testület nem találta támogatásra méltónak az elképzelést). Elnöke Lengyelfi Miklós televíziós szerkesztő-rendező, alelnöke dr. Horváth Gyula az önkormányzat képviselőjében, tagjai a Helyi Érték Egyesület

két aktivistája, továbbá a kulturális központ, valamint a könyvtár vezetője.

Magyarország megközelítőleg 3200 településén a 2020-as évig közel 1000 településen jött létre értéktár bizottság. A törvény szerint a nemzeti értékek azonosítása, rendszerezése és védelme egy többszörösen összetett, alulról felfelé építkező rendszerben, a Nemzeti Értékek Píramisában történik.

– Egymillió forintos idei költségvetésünkből adtuk ki a Siófoki értéktár I-es kötetet, s jelöljük meg táblával az értéktárba felvett nevezetes épületeket – mondta a Siófoki Híreknek dr. Horváth Gyula. – Siófoknak nagyon sok értéke van, egykoron élt vagy ma is élő személyiség, épület, természeti érték vagy más egyéb. Bizonyos, hogy soká-

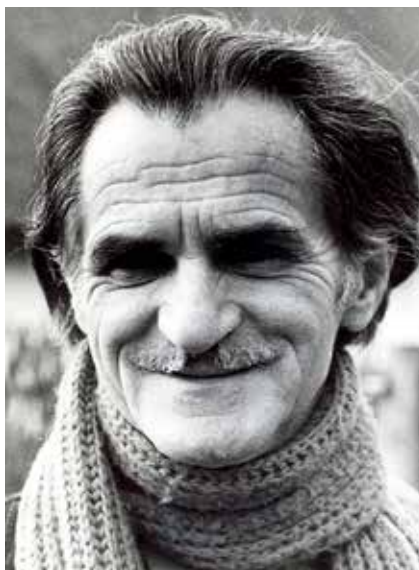
ig lesz dolga még a bizottságnak; bárki javaslatot tehet, s a bizottság tagjai megadják neki a szükséges segítséget. Fontos feladatunk ezeknek az értékeknek a népszerűsítése, ezért is készül kiadvány időről időre, s bizonyos értékeknek javasoljuk a felvételét a megyei értéktárba is. A bizottság tagjai természetesen társadalmi munkában, lelkesedésből végzik a tevékenységüket, hiszen kinek-kinek a napi munkáján túl felüdülés elmélyülni az életutakban, így például a páratlan tehetségű, mégsem eléggé ismert Együd Árpádéban vagy Molnár Istvánéban.

A Siófoki értéktár első kötete hozzáférhető a kulturális központban, a könyvtárban és a városházán, de böngészhető a város honlapján is: www.siofok.hu. F. I.

Együd Árpád legyen díszpolgár és névadó!

Együd Árpád jubileumi év lesz a 2021-es a Balaton Táncegyüttes számára. Száz éve, 1921. január 30-án született a néprajzkutató, a Balaton Táncegyüttes egyik alapítója és első koreográfusa. Mai utódai azt szeretnék, ha a szabadtéri színpad felvenné a nevét, s javasolni fogják posztumusz díszpolgári címre is.

Együd Árpád (1921-1983) munkássága és a Balaton Táncegyüttes egyaránt része Siófok város értéktárának. – Ezer szállal kötődött Siófokhoz (egyebek között a gimnáziumban testnevelést tanított, fia ma is itt él), úgy tervezzük, hogy ezt az évet Együd Árpád emlékének szenteljük – mondta el elsőként a Siófoki Híreknek Csuti Péter, a Balaton Táncegyüttes művészeti vezetője. – Január 30-án Facebook-oldalunkon megemlékezéssel kezdtük, a többi pedig javarészt a vírushelyzet alakulásán múlik. Nyáron nagyszabású, a Somogy Táncegyüttessel közös műsort tervezünk a szabadtéri színpadon, a könyvtárral közösen emlékkiállítást is nyitnánk a Kálmán Imre Emlékházban, s néprajzi, életrajzi előadás-sorozat is szerepel az elképzeléseink között. Javasoltuk, hogy Együd Ár-



pádról nevezzék el a siófoki szabadtéri színpadot; jó néhány műsort vitt oda, utolsó műsorát is oda tervezte, a halála előtt. Szép gesztus volna, a városvezetés döntését várjuk. S kezdeményezni fogjuk azt is, hogy Együd Árpád kapja meg a posztumusz díszpolgári címet a várostól. A Balaton Táncegyüttes az egész idei évét erre a témára építené fel, projektünkhöz csatlakozott a Somogy Megyei Néptáncszövetség is. Tervezzük felkeresni egykori pályatársait, táncosait. A hagyományos Együd Árpád megyei ifjúsági néptáncverseny dön-

tőjét is Siófokon rendeznék ebben az évben. Több Együd-darabot is felújítanánk, és beillesztenénk a műsorunkba. Az Együd-emlékév számunkra felkészülést is jelentene az együttes megalakulásának hatvanadik évfordulójára, ami két év múlva esedékes. Együd Árpád gazdag és páratlan gyűjtése, hagyatéka nagyrészt feldolgozatlan; jó volna ebben is előrelépni az idei jubileumi évben.

„Együd Árpád a Pest megyei Perőcsényben született és nevelkedett, 14 évig Csurgón, ezt követően Siófokon dolgozott és kutatott, majd Marcaliban. Gyűjtött a folklór valamennyi műfajában – népzene, néptánc, népköltészet, néphit és népszokások, szakrális néprajz –, foglalkozott a betyárok, a pásztorok és a cselédek életével, kultúrájával. Részt vett Molnár István legendás hírűvé vált népfőiskoláján Siófokon. A Perczel Mór Gimnáziumban testnevelt. Hét évvel később a siófoki Kálmán Imre Emlékmúzeum vezetésére kapott megbízást, majd a Beszédes József Múzeum munkatársa lett. A Marcali Múzeum néhány esztendei igazgatását követően haláláig a Somogy Megyei Múzeumok igazgatóhelyettese volt Kaposváron” (Siófoki értéktár I.)

Németh Nándi Tokióra készül

Siófoki sportoló az olimpián: Németh Nándor sporttörténelmet írhat Japán fővárosában. Sőt, edzője azt is ki meri mondani, amit Nándi nem: az aranyérem a cél... Családi látogatásra mentünk Némethékhez azon ritka hétvégék egyikén, amit a decemberi országos úszóbajnokságon három aranyat nyerő és országos csúcsot úszó Németh Nándor idehaza, Siófokon töltött.

A karácsony ugyan elmúlt, a Németh családnál azonban még januárban is ünnepi hangulat fogad bennünket. Sütemények illata, vidám beszélgetések töltik be a házat, a szülők boldogok, hogy fiuk, Nándi újra itthon tölti a hétvégét. A siófoki születésű úszóbajnok jelenleg a fővárosi BVSC tagjaként Törökbálinton edz, de amikor csak teheti, hazalátogat családjához. A junior világ- és Európa-bajnoki cím, a felnőtt világbajnoki bronzérem és a többszörös felnőtt magyar bajnoki elsőség után jelenleg az Európa-bajnokságra, de legfőképpen a tavalyról elhalasztott tokiói olimpiára készül.

„Arany? Nem lehetetlen!”

De vajon lesz-e olimpia idén nyáron? Nándi úgy készül, hogy igen. „Az itthoni Európa-bajnokság nagyobb kérdés, mint az olimpia, azt nyilván nézők nélkül, szigorú előírásokkal, de szerintem mindenképpen megtartják”.

Edzője, Plagányi Zsolt az olimpiai aranyat tűzte ki célul. „Az edzőm nagyban gondolkodik, és azt mondta, hogy az aranyéremre rá kell menni, én ezt azért így nem merem kimondani, de nem lehetetlen – így a siófoki olimpiai reménység, aki novemberben töltötte be a 21-et. – Ha a reális célokat nézem, akkor a döntőt kell megúszni először, de amint megvan a 48-on belüli idő (Németh Nándor fő távja a 100 gyors és 48 másodperc a „bűvös álmhatár” – a szerk.), ott olyan sűrű lesz a mezőny, hogy a harmadik helyezéstől a hatodikig bármi lehetséges. Főleg, hogy reggel kell majd úszni, és mi



magyarok nem vagyunk erősek a reggeli mezőnyben, a délutáni úszásokra vagyunk beállva. Fél éve gyakoroljuk a reggeli erős edzéseket, így ez az egy év csúszás emiatt is számít, és az időmön is tudtam javítani. Az országos bajnokságon például a 200 gyorsot reggel úsztam, és 5 tizedre voltam életem eddigi legjobbjától, ami eléggé biztató. Egyelőre 100 gyorson van olimpiai szintem, 50 gyorson egy-, 200 gyorson három tizedre vagyok a szinttől, de a 200 gyorsot mindenképpen megszeretném úszni, és a váltók közül is mindegyikben benne vagyok”.

Idén már nagyon sűrű az úszóbajnok edzésterve. „Úgy indul egy napom például, hogy úszom két órát reggel, majd egy-másfél órát a kondiban vagyunk. Zsolt bá’ megtervezi az egész szezont, a teljes edzéstervet, és attól nincs eltérés. Mostanában már nem kezdünk 6-kor, mint amikor még iskolába jártam, a fél 9 egy kis megkönnyebbülés mindenkinek.”

2020-ban a koronavírus az úszóedzéseket, versenyeket, így Nándi életét is megnehezítette. A Testnevelési Egyetemet például az olimpiai felkészülés miatt is halasztania kellett, aztán kiderült, hogy maga az olimpia megrendezése is csúszni fog. „A márciusi volt a legnagyobb sokk mindenkinek, mert kint voltunk külföldi edzőtáborokban, és megkaptuk a hírt, hogy az országos bajnokságot törölték, egy

napunk volt hazaérni, mert lezárták a határokat, a nagy kavalkádban még a cuccomat is elhagytam. Akkor nagyon jó formában volt mindenki, és utána nem tudtunk úszni több mint egy hónapot, csak szárazföldi edzések voltak. Szeptemberben elkezdődtek rendesen az edzések, viszont egyik versenyt halasztották el a másik után. Igazolt versenyzőként továbbra is úszhattam, és szerencsére decemberben megtartották az országos bajnokságot”.

7 évesen, reggel 6-ra

Úszás, foci, kosárlabda, gitár: igazán sokoldalú, sportos gyerekkora volt Nándinak, tudjuk meg ezt akkor, amikor a szülők is bekapcsolódnak a beszélgetésbe. Két kedvenccét, a focit és az úszást egy ideig párhuzamosan űzte, viszont 9-10 éves korában eljött a választás ideje. Nővére, Niki is úszott, mindkettejüket a szülők tanították meg, hogy nyaranta, amikor velük vannak a parti büfénél, nehogy belefulladjanak a vízbe...

„Niki hozta haza az érmeiket, és nekem is kellett ilyen érem, úgyhogy mentem én is úszni vele minden reggel – idézi fel Nándi. – Már elsős korom óta reggel 6-ra jártam úszni. Indultam versenyeken is, és látta a siófoki edzőm, hogy ez több is lehet, mint egy hobbi. Akkoriban még Siófokon kétpályás uszodában úsztunk, azért azt nehéz elfelejteni. Az első úszásokra emlékszem, amikor még beugrani se akartam a vízbe, reggel 6-kor a hideg vízbe csobbanni 7 évesen, az valami borzalmas volt. A nyári táborok idején, amikor nyitva volt az Ezüstpart Hotel és hat pályán úsztunk, az már felemelő érzés volt. Azért lehetek hálás Johanna néninek és Béla bácsinak is, vagyis Király Johannának és Varga Bélának, mert nem lettem úgymond kiégetve, mint pesti klubok számos ifjú reménysége. Főleg a technikára, az alapokra koncentráltunk, nem az erős úszásokra, fokozatosan építettek fel. 12 éves koromban azonban jött a hír, hogy bezárják az uszodát Siófokon, és el kellett döntenem,

hogy más városba megyek vagy abahagyom. Edzőm még azon a nyáron megszervezték egy találkozót Plagányi Zsolttal, és szeptembertől már Érden edzettem vele együtt. Kerestünk egy albérletet, „szétszakítottuk” a családot, anyukám jött fel általában velem. Amikor az edzőm átkerült Törökbálintra, nem is volt kérdés, hogy megyek vele, így ismét költöztünk”.

Volt türelme...

„A siófoki uszoda bezárásakor feltettük neki a kérdést, hogy szeretné-e megpróbálni, mi lenne, ha egy igazi csapatban folytatná – emlékszik ezekre az időkre az édesanya, Némethné Gábor Enikő. – Elmondtuk neki, hogy ez azzal jár, hogy anya és apa külön fognak lakni, mivel valakinek fel kell költöznie vele a fővárosba. Ő szerette volna megpróbálni, így a nyolcadikat már Érden kezdtük, kivettünk egy albérletet, és vártuk a hétvégéket, hogy hazajöhessünk a család többi tagjához. Voltak célok, láttuk, hogy jól teljesít, beilleszkedik. Miután felköltöztünk, rá két évre bevallotta, hogy neki milyen nehéz volt, hogy nincs együtt a család. Vendéglátósok vagyunk, a munkában és itt-hon is mindent együtt csináltunk, nagyon össze volt nőve a család. De amíg Nándi le nem érettségizett, ott voltam vele, főztem, mostam, a háteret biztosítottam számára.”

Édesapja szerint akkor dőlt el, hogy komolyabban is foglalkoznia



kell az úszással, amikor a budapesti terhelésélettani labor vezetője, dr. Petrekanits Máté felmérte Nándi adottságait. „20 éves koráig fejletlenebb volt izomzatilag mint hasonló társai, nagyon vékony volt – mondja Németh Ferenc. – Tizenéves korában soha nem volt országos bajnok, mindig az első 5-6-ban volt, de nem volt kiemelkedő úszó. Viszont Johannáék annyira jó technikát tanítottak meg vele, annyira nincs kiégetve a gyerek, hogy azt a tanácsot kaptuk, ha van türelmünk, és főleg a gyereknek van türelme kívánni, hogy eljusson arra a szintre, amikor már lesznek sikerélmények, akkor fog ő majd kiteljesedni. 2017-ben jött az áttörés, amikor 48.64-es országos csúcsot úszott, azóta pedig folyamatosan fejlődik, javulnak az időeredményei”. „2007. 09. 29., ak-

kor kezdted, akkor volt az első versenyyed” – lapozgatja a versenyekről precízen vezetett füzetet Nándi édesanyja.

„Az első nagyobb eredmény 2016-ban volt az ifi Eb-n, amikor a váltóval másodikak lettünk – veszi vissza a szót Németh Nándor. – A 2016-os évben már lehetett tudni, hogy lehet ebből több is, decemberben úsztam egy 49-es időt, ami már elég komolynak számított. Ott volt egy hatalmas áttörés, 48.64 volt az országos csúcs, amit a 2017-es ob-n úsztam. Javultam másfél másodperccel százon egy év alatt. Az ifi Eb-t sikerült megnyerni, utána jött az a „csodabronz” a felnőtt vb-n, majd az ifi vb, és azóta úgy tűnik, szárnyaló ágban vagyok. Viszont a mezőny is nagyon erősödött az elmúlt évek alatt. Nyilván voltak nehezebb napok, de amint felkerültem Érdre, felkapcsoltam, hiszen vannak célok, és ezeket csak edzéssel lehet elérni. Nem keresem a kifogásokat, most meg főleg mindent beleadok. A kitűzött célok motiválnak, meg az, hogy még mindig nincs meg a 48-on belüli idő”.

Anyukára ma már „nincs szükség”, Nándi a barátnőjével, Kovács Rékával él Budaörsön; most ő figyel Nándi étkezésére, ami azért sem könnyű, mert nagyon válogatós. Réka is úszik, Amerikában tanul, az ottani egyetem csapatának tagja, de most a vírus miatti távoktatásnak köszönhetően együtt lehetnek.

Milei Barbara



**KÁLMÁN IMRE KULTURÁLIS KÖZPONT**

Intézményünk, a Kálmán Imre Kulturális Központ számára kimondottan fontos és ünnepélyes a 2021-es év, hiszen idén ünnepeljük 45. születésnapunkat.

Ezalatt a több, mint 4 évtized alatt csodálatos, változatos előadásokkal, programokkal, koncertekkel, kiállításokkal, minősítési díjakkal álltunk az Önök szolgálatában. Együtt éltünk át számos szép pillanatot.

Születésnapi ajándékként kérjük Önöket, hogy ünnepeljenek velünk, maradjanak szeretett vendégeink, hogy nap mint nap állhassunk az Önök szolgálatában szívvel-lélekkel. Mert közösségben élni jó!

*„Ne a ráncokat számold és ne a hibákat, amiket elkövettünk.
Számold az éveket, hogy mennyi csodálatos élményben volt részünk!”*

Boldog születésnapot
KÁLMÁN IMRE KULTURÁLIS KÖZPONT!



Siófoki HÍREK

Hirdessen a Siófoki Hírekben 2021-ben is!

Új hirdetési konstrukciók, személyre
szabott ajánlatok,
kedvezményes
hirdetési csomagok.



Hirdetésszervező: Szabó Erzsébet

☎ 30 / 3220-174 @servus.ersebet@gmail.com



Garázsajtók
Ipari kapuk
Sorompók
Parkolás gátlók
Kapu motorizálás

Kaputechnika

EZÜSTLAKAT KFT.

Üzlet és bemutatóterem:
8600 Siófok, Fő u. 148.
Tel.: 84/313-975, 313-330

Mobil munkavégzés Minden értelemben



THM^{ref} 2,5%

Az új Caddy Cargo. És minden könnyebben megy.

Az ajánlat 2021.02.01-től 2021.06.30-ig érvényes. A Porsche Finance Zrt. változó kamatozású, forint alapú, zárt-végű pénzügyi lízing konstrukciójának ajánlata tájékoztató jellegű, a Lízingbeadó részéről kötelezettség vállalást nem jelent, ügylet és ügyfélminősítés függvényében változhat. Az ajánlatban szereplő THM a referen cia THM-nek megfelelő, az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével került megha tározásra, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Érvényes CASCO biztosítás a szerződés hatálya alatt kötelező, költsége a Lízingbe vevőt terheli. A biztosítási díj mértéke az ajánlat kiadásakor nem ismert, az ajánlatban szereplő valamennyi THM számításakor a biztosítási díj nem került figyelembe vételre. A THM-ek számításakor a szerző-déskötési költség (HBNY díj) 7 000 Ft figyelembevételre került. A Sió-Car Kft. a finanszírozás közvetítőjeként a Porsche Finance Zrt. képviselőjében jár el. A Caddy Cargo legmagasabb kombinált üzemanyag-fogyasztása: 4,6-5,7 l/100 km, CO₂-kibocsá tása: 120-151 g/km. A nevezett értékek a WLTP szerint mértek, nem egyes járművekre vonat koz nak, nem részei a tájékoz tató nak, ha-nem különböző járműtípusok összehasonlítására szol gál nak a 715/2007/EK rendelet jelenleg érvényes előírásai-nak megfelelően. Ezen értékeket egyes többletfelszereltségek, tartozékok, valamint a vezetői szokások és egyéb, nem technikai jellegű tényezők is befolyásolják.

A kép illusztráció, többletfelszereltséget is ábrázolhat. Részletes tájékoztatásért forduljon márkakereskedéseinkhez.



Haszonjárművek

Sió-Car Kft.

8600 Siófok, Fő u. 262.

+36 84 505 235, info@siocar.hu, www.siocar.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer-villa bérbeadás útján történő hasznosítására

I. Általános információk

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14)- továbbiakban: Kiíró/Bérbeadó, mint vagyongazdálkodó pályázatot ír ki Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Siófok belterület 6741 hrsz. alatt nyilvántartott természetben 8600. Siófok, Petőfi sétány 6741 hrsz. (felülvizsgálat alatt) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2342 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására 10 éves határozott időtartamra.

A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:

Tulajdonos: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.
Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14). (a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)

A pályázat célja:

A pályázat célja a Siófok 6741 hrsz.-ú ingatlan „Thanhoffer-villa” bérlelének (üzemeltetőjének) kiválasztása.

A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázattól jogszabályi rendelkezések vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni. (a továbbiakban: Pályázó vagy Bérelő.)

II. Részletes feltételek

- 1) Pályázni Siófok belterület 6741 hrsz. alatt felvett 2342m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 10 éves határozott időtartamra szóló bérbevételére kizárólag szálláshelyként, illetve vendéglátó egységként történő üzemeltetésére lehet.
- 2) A pályázat tárgyát képező ingatlan: egy főépület, mely egy főépület és egy pince melléképületből áll a hozzá tartozó udvarral. A főépület 32.68m² nagyságú pince szintjén található egy kádfürdő, a 196.20m² nagyságú földszinten konyha, étkező, társalgó és egyéb közösségi helyiségek, a 188.63m² nagyságú félemeleten egy szivar-szoba, és az emeleten 2 db lakosztály, a 165.42m² nagyságú tetőtérben pedig 4 szoba.
- 3) A bérleti szerződés 10 éves határozott időtartamra jön létre, legkorábban: 2021.03.16. napjától. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak fentiéktől eltérő időtartamára.
- 4) A bérleti szerződés hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
 - a kiürítési nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása és a Bérbeadó részére történő átadása,
 - az első 2 évre járó bérleti díj egyösszegben történő megfizetése,
 - 1 éves nettó bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése óvadék jogcímen,
 - az első éves rezsi átalány megfizetése,
 - az első éves biztosítási díj megfizetése.



A bérleti szerződés kizárólag a felsorolt feltételek együttes és maradéktalan megvalósulása esetén lép hatályba.

- 5) Bérlemény birtokba adására Bérleti szerződés hatályba lépését követő napon kerül sor.
- 6) Bérleti díj: minimum 11.400.000.-Ft + áfa/év.
- 7) A bérleti jogviszony első 2 évre esedékes Bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Bérelő átutalni a Bérbeadó Erste banknál vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámla számlájára, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. 2023. évtől a Bérleti díj megfizetésére Bérelő évente, minden tárgyév 01.15. napjáig előre esedékesen köteles.

Bérleti díj összege 2023 évtől kezdődően évente a tárgyév megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. Késedelem esetén a Bérelő késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Bérelő a szerződésből eredő kötelezettségei biztosítására óvadékat köteles nyújtani a bérleti szerződés aláírásával egyidőben, melynek összege az első éves nettó bérleti díj összegével megegyező összeg, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

A bérleti díjon felül a Bérelő köteles Bérleményt terhelő valamennyi rezsi költség megfizetésére, amely magában foglalja a gáz-, víz-díjat, - elektromos áramdíjat, szemétszállítás ellenértékét, riasztó távfelügyelet stb, akként, hogy évente 2.500.000. - Ft + áfa összegű átalány megfizetésére köteles. Az első éves esedékes rezsi átalány megfizetésének igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A bérleti jogviszony első évét követően a rezsi átalányt minden tárgyév január 15. napjáig előre esedékesen köteles Bérelő megfizetni, mely átalánydíjat évente, minden tárgyév december hónapjában a tényleges felhasználás alapján korrigálnak és számolnak el egymással. Túlfizetés esetén a túlfizetés összege a következő évi rezsi átalány összegébe beszámításra kerül. A rezsiköltség átalány összege évente a tárgyév megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer-villa bérbeadás útján történő hasznosítására

- 8) Bérló a Bérleményt köteles a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használni és hasznosítani, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül. Bérló felelős minden olyan kárért, mely a szerződésellenes vagy a rendeltetés ellenes használatból ered. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatával kapcsolatosan bekövetkezett esetleges károkért, illetve balesetért.
- 9) A bérlemény az 1. sz. melléklet szerinti ingóságokkal együtt kerül bérbeadásra. A bérleti díj tartalmazza az 1.sz. mellékletben felsorolt ingóságok bérleti díját is.
- 10) A Bérló köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről.
- 11) A Bérló köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról.
- 12) A bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérletbe, vagy ingyenes használatba) át nem adhatja.
- 13) Bérló tudomásul veszi, hogy Siófok Város Önkormányzata, kizárólag az Önkormányzat saját céljára a nyári szezonban a pünkösdi szezonnyitó idején 3 nap időtartamban, illetve a szezonon kívül (szeptember 16.-május 14.) 2 havonta legfeljebb 3 nap időtartamban a Bérleményt vagy annak meghatározott részét kizárólagosan használni jogosult azzal, hogy a tárgyévre vonatkozó pontos időpontokat a Bérbeadó köteles minden tárgyév 03.30. napjáig a Bérló részére megadni. A használatért a Bérló részére bérleti díj nem jár, azonban a Bérbeadó által igénybe vett, a Bérló által nyújtott külön szolgáltatások (pl. vendéglátás) ellenértékének megfizetésére köteles.
- 14) A Bérló kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bérlemény kiürítése tekintetében közjegyzői nyilatkozatot ír alá, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 15) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérbeadó által gyakorolt azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, úgy a Bérló az 1 éves bérleti díj nettó összegének megfelelő bánatpénz megfizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
- 16) Bérló, a bérlemény jogcím nélküli használatának időtartamára, naponta a bérleti díj egy napra vetített összegének háromszorosával megegyező összegű használati díj fizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
- 17) A Pályázó az ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig kötvé van. A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. A Pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a Kiíró a Pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.
- 18) A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a Pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, további 30 nappal meghosszabbítsa, mely határidővel a pályázati kötöttség automatikusan meghosszabbodik.
- 19) A Bérbeadó a bérleményre teljes körű vagyoni/kár és teljes körű felelősségbiztosítást köt, mely biztosítás díját a Bérló köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Az első éves biztosítás díjának Bérbeadó részére történő megfizetése a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

III. Pályázókra vonatkozó kizáró okok

- 1) Nem nyújthat be pályázatot az a Pályázó, aki/amely
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.
 - g) nem minősül átlátható szervezetnek
- 2) A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:
 - a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya
 - b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - d)-e) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
 - f) a Kiíró nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi
 - g) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
- 3) Kizárásra kerül az a Pályázó, akinek Siófok Város Önkormányzata felé bármely köztartozása van, mely igazolásának módja: Igazolás beszerzése Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától.
- 4) A Kiíró a „közös pályázat” benyújtásának a lehetőségét kizárja, azaz konzorcium nem nyújthat be pályázatot.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- 1) A pályázatot „Thanhoffer-villa” felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más - különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer-villa bérbeadás útján történő hasznosítására

- 2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:
 - Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím).
 - A Pályázó szakmai tevékenységének bemutatását.
 - Nyilatkozatot:
 - a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
 - a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjának elfogadásáról,
 - a bérleti szerződés elfogadásáról,
 - nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó a 2011. évi CXCVI. törvény (a Nemzeti vagyonról) szerint átlátható szervezetnek minősül
- 3) A kizáró okok igazolásának módja a pályázati felhívás III. fejezetben foglaltak szerint.
- 4) Pályázó vállalkozás esetén jelenlegi tevékenységének bemutatását.
- 5) Pályázó vállalkozás esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt.
- 6) A Pályázó 2019. évi beszámolója, amennyiben nem rendelkezik lezárt üzleti évvel, úgy a 2020. évi aktuális főkönyvi kivonata.
- 7) Fedezetigazolás a megajánlott éves bérleti díj háromszoros összegének a rendelkezésre állásáról
- 8) Szakmai referencia anyag
- 9) Az üzemeltetés humán erőforrás hátterének bemutatása.

V. Pályázati biztosíték

- 1) A Kiíró a Pályázaton való részvételt Pályázati Biztosíték adásához köti (a továbbiakban: Pályázati Biztosíték). A Pályázónak, Pályázati Biztosítékként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget kell átutalnia a Kiírónak az ERSTE Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámlaszámára „Thanhoffer-villa pályázati biztosíték” közleménnyel, mely összeg jóváírásának legkésőbb 2021.02.19. napjának 15:00 óráig be kell megtörténnie a fentiek szerint megadott bankszámlaszámra.
- 2) A Nyertes Pályázó, a 1.000.000,- Ft összegű Pályázati Biztosítékot a megajánlott és az ártárgyalás során elfogadott egy éves bérleti díj nettó összegére köteles kiegészíteni, legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, mely az óvadék összegébe kerül beszámításra.
- 3) A Kiíró a Pályázati Biztosítékot a Pályázati Felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén valamennyi Pályázó részére, míg elbírálás esetén - az Ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes Pályázók részére köteles 60 (hatvan) napon belül visszafizetni a pályázatban kötelezően megjelölendő bankszámlaszámra. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.
- 4) A Kiíró a Pályázati Biztosíték után kamatot nem fizet, kezelési költséget nem számít fel, ugyanakkor a visszautalás bankköltségeit a Pályázó viseli.

- 5) A Pályázat benyújtásával a Pályázó elfogadja, hogy amennyiben nyertes Pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a pályázati biztosíték összegét az óvadék összegére nem egészíti ki legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig, úgy a szerződéskötésre nem kerül sor és a Pályázati Biztosíték összegét elveszíti, az a Kiírót illeti meg.
- 6) Nem jár vissza a Pályázati Biztosíték, ha a Pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt, az Ártárgyalás megkezdését követően visszavonta, vagy a Bérleti Szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, illetve a szerződés ilyen okból nem jött létre.

VI. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

- 1) A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.
- 2) A Kiíró az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget. A bejárás időpontja: 2021.02.08. napján délelőtt 10:00 óra. Megismételt bejárásra a Kiíró további lehetőséget nem biztosít!
- 3) A bejáráson – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel. A bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a bejárást követően kizárólag a titkarsag@balaton-parti.hu e-mail címre küldve teheti fel a Pályázó.
- 4) A helyszíni bejárás során a gazdálkodó szervezet Pályázó nevében eljáró képviselő, a képviseleti jogosultságát cégekivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.
- 5) A feltett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 3. munkanapon 16:00 óráig a Kiíró írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek, egyidejűleg. A kérdés felvetés határideje: 2021.02.10. napja 16:00 óra.
- 6) A pályázat kizárólag SZEMÉLYESEN nyújtható be 1 pld.-ban „Thanhoffer-villa” felirattal ellátott zárt A4 nagyságú fehér színű borítékban. Más, különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat a borítékon nem szerepelhet, mert az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- 7) Az elkészített pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkészített iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Kiíró kimentésnek nem ad helyt.
- 8) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák, stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani.
- 9) A pályázat beadási határideje: 2021.02.19. napja 15:00 óra.
- 10) A pályázat benyújtásának címe: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., első emelet „Titkarság”.
- 11) A pályázat személyes benyújtására munkanapokon 9:00 óra és 16:00 óra között van lehetőség a benyújtásra meghatározott határidő utolsó napján 15:00 óráig.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer-villa bérbeadás útján történő hasznosítására

- 12) A pályázat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.
- 13) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.
- 14) A Kiíró a hiánypótlás lehetőségét kizárja.
- 15) A pályázat bontása: 2021.02.22. napja 14:00 óra, helyszíne: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3.).
- 16) Eredményhirdetés: 2021.02.22. napja 15:00 óra, helyszíne: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3.).
- 17) A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a Pályázó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata által megbízott munkatárs, a Kiíró által kijelölt/megbízott személyek.
- 18) A Pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.
- 19) A Kiíró a pályázatok bontásáról részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

VII. A pályázat érvényessége

- 1) Érvényes a pályázat, ha a Pályázó:
 - a) a pályázati biztosítékot megfizette;
 - b) a IV. fejezetben felsoroltaknak eleget tesz maradéktalanul;
 - c) a pályázatot határidőben benyújtotta;
 - d) Pályázat megfelel a benyújtására vonatkozó formai előírásoknak;

VIII. A pályázat érvénytelensége

- 1) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) határidőben nem érkezik érvényes pályázat;
 - b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - c) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
 - d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak;
 - e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
 - f) olyan Pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;
 - g) a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította;

IX. A pályázat elbírálásának feltételei, ártárgyalás, értékelési szempontok, szerződéskötés

- 1) Ártárgyalásra kizárólag abban az esetben kerül sor, ha több érvényes pályázó azonos éves Bérleti díjra tett ajánlatot.
- 2) Az ártárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt, aki a Kiíró által érvényesnek minősített ajánlatot nyújtott be.
- 3) Az ártárgyalásra a pályázatok benyújtására nyitva álló lejárat napot követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor, melyre a Kiíró a Pályázó által a pályázatban megadott e-mail-címre elektronikus levél útján meghívót küld a helyszín és időpont pontos megjelölésével.
- 4) Az ártárgyaláson a meghívott és megjelent Pályázók Siófok Város Jegyzője előtt licitálás útján tehetnek ajánlatot a Bérleti díj összegére. A licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.
- 5) Az ártárgyalás eredménye az ártárgyalás követő legkésőbb 8 napon belül kerül elbírálásra, mely eredményt valamennyi résztvevő Pályázóval az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül elektronikus levél útján közöl, valamint nyilvános közzététellel történik, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, a hivatalos lapjában (Siófoki Hírek önkormányzati magazinban), Siófok Város Önkormányzat és a Kiíró honlapján, valamint a közösségi média oldalain.

X. A pályázat bírálati szempontja

- 1) Bírálati szempont:
 - a megajánlott éves bérleti díj mértéke.

XI. Szerződéskötés

- 1) A nyertes Pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 15 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.
- 2) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés bármely, a Pályázó érdekkörében fennálló okból megghiúsul, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

XII. Egyéb rendelkezések

- 1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a Pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kiíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.
- 2) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Siófok, 2021. január 20.

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság Kiíró



TÖBB MINT 3000 TERMÉK, 60 NÉGYZETMÉTEREN

Interheeb Slim Pasta®

Jó hír a tésztakedvelőknek! Az Ördögnyelv természetes glükomannán (konjak) rostjaiból és zabrostból készült Slim Pasta® Fettuccine a hagyományos szélesmetélt kalóriaszegény alternatívája. A glükomannán a természet ajándéka a fogyókúrázók számára. Japánban évszázadok óta fogyasztják. Ajánljuk diétázóknak, cukorbetegnek, Energia: 32 kJ Szénhidrát: 0 g / 100 g



Pharmacoida Változókori komfort 30 db

Napi 1 kapszula enyhíti a menopauza okozta nyugtalanságot és hőhullámokat, támogatja a normál pszichológiai funkciókat és az idegrendszer normális működését. Hozzájárul a hormonális aktivitás szabályozásához, a normál pajzsmirigy funkciókhoz. Dr. Letoha Tamás kutatóorvos vezetésével előállított új gyógynövény alapú termékcsalád egyik tagja, melynek természetes hatóanyagai mellékhatások nélkül szolgálják a szervezet egészséges működését.



GAL Babaváró

Már a gyermektervezés gondolatától kezdve javasoljuk elkezdni a szedését. Termékünket a legújabb kutatások fényében fejlesztettük ki, szem előtt tartva a természetességet és életszerűséget. Azaz minden vitamint, ásványianyagot, nyomelemet ideális formában, mennyiségben és arányban tartalmaz, nem eltérve attól, ahogyan ezekhez állandó tápanyagdús, változatos táplálkozással juthatnánk.



RedPower Immuno immunerősítő ital

Magyar almából készült, magyar receptúra alapján gyártott, rostos almalé, természetes gyógynövényekkel. Segíti az immunrendszer működését. Magas vitamintartalma elősegíti a szervezet ellátását a természetes képességének növelését. További termékek: Allergy, Energy, Harmony



Kék - Lukács Kék Kenőcs ZERO 30 ml

Összetevőinek köszönhetően a készítmény megnyugtató, illetve segíti helyreállítani a bőr eredeti állapotát. A kenőcsben lévő természetes növényi kivonatok, illetve a bőrazonos lipid komponens jótékony hatással vannak a kipirosodott, gyulladt és száraz bőr ápolására olyan módon, hogy hidratálják a bőrt és egyensúlyba hozzák annak mikroflóráját.



gluténmentes, tejmentes fagyasztott pékáruk

csokis/vaníliás/szilvás croissant

kakaós csiga # túrós batyu # sajtos pogácsa
mogorókrémes batyú # kifli # zsemle # kenyér

Everest Ayurveda TULSI teakeverék

Az ájurvédikus gyógynövények keveréke kedvezően befolyásolja a légzőrendszert és a légutak kitisztulását, nyugtatólag hat a torokrésze, segít fenntartani a légzőrendszer optimális működését, hozzájárul a szervezet természetes ellenálló képességéhez.



Natur Tanya Gambe slim 500 ml

Nyiroktisztító gyógynövényekkel és 1500 mg kollagénnel a napi adagban. Az összetevők hozzájárulnak a kötőszövet egészségéhez, elősegítik a láb vérkeringését, a vénás áramlást, így enyhítik a nehéz láb érzést. Fokozzák a testsúly csökkenő étrend eredményességét. Visszér probléma esetén is tökéletes választás lehet. 3 hónapos kúrát javasolunk.



5595 Ft helyett

3695 Ft

Egységár: 7390 Ft/liter Az akció a készlet erejéig tart. Az ár az áfát tartalmazza.

Goloka prémium füstölők

Kizárólag természetes alapanyagokból készül. Különböző illatos növények, egzotikus fűszerek örömeit, illatos fagyantákat és természetes illóolajokat tartalmaz. Garancia a minőségi és természetes összetevőkre: nincs kellemetlen utóillat, hosszú égési idő, sokáig érezhető jelenlévő illat. Rengeteg füstölő közül választhat!



Békebeli Arany hidegen sajtolt lenmagolaj kiszerezés: 200 / 500 ml

- > leggazdagabb forrása az omega-3 zsírsavaknak
- > a szívre és érrendszerre, izomzatra jó hatással bír
- > gyulladáscsökkentő (pl. ízületi, gyomor nyálkahártya)
- > kifejezetten hasznos a fejlődő gyermekszervezet számára
- > segít a fogyókúrában (gyorsítja az anyagcserét)
- > csökkenti a koleszterinszintet
- > bőrbetegségek tüneteit enyhítheti
- > nem keserű, nagyon finom selymes íze van



Ishida szója termékek selyem tofu, szójaföl,

Cégünk, az Ishida Tofu Kft. eredeti japán technológia segítségével, kis manufaktúrájában tartósítószer felhasználása nélkül állít elő szójából készült termékeket, melyek mindegyike kiváló fehérjeforrás és tökéletesen beilleszthetők gluténmentes, vegetáriánus és vegán étrendbe. Termékek: kemény és selyem tofu, Yuba, Okara, szójaital, a nagyon finom selymes, áfonyás szójajogurt, és a szójaföl ami krémessége és semleges íze miatt tökéletes lehet a tejjől helyettesítésre.

